

Exposé als Onlinefassung

„Es handelt sich hier um die Internetkurzversion des Gutachtens. Die Internetversion unterscheidet sich vom Originalgutachten dadurch, dass nur die wichtigsten Daten und Werte ausgewiesen wurden und keine Anlagen (Katasterplan, Bauzeichnungen, etc.) anliegen. Das Originalgutachten kann auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Recklinghausen eingesehen werden.“

Geschäfts-Nr.: 22. K 78/24 (Amtsgericht Recklinghausen)

Objekt: Zweifamilienhaus mit zwei Garagen



Lage: Froschkönigweg 1
45665 Recklinghausen

Ursprungsbaujahr: ca. 1961 (lt. Bauakte)

Grundstücksgröße: 607 m² (Flurstück 25); 18 m² (Flurstück 31)

Wohnfläche: ca. 130 m² (ohne Dachgeschoss)

Ausstattung: normal

Sonstiges: Es wurde ein Instandhaltungsrückstau festgestellt.

Bemerkungen: Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um ein einseitig angebautes, zweigeschossiges und vollständig unterkellertes Zweifamilienhaus mit zu Abstellzwecken ausgebautem Dachgeschoss sowie um zwei Garagen. Das Objekt wird zum Wertermittlungsstichtag vollständig von einem Miteigentümer und seiner Frau bewohnt.

Verkehrswert (Marktwert) gesamt: 301.140,00 €



WALDWEG 34
D - 48163 MÜNSTER
TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180
FAX. 0049 (0) 251 719597

WESTRING 303
D - 44629 HERNE
TEL. 0049 (0) 2323 9888963
FAX. 0049 (0) 2323 9579730

WWW.SV-SCHEIPER.DE
INFO@SV-SCHEIPER.DE
UHSCHIEPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511

IBAN:
DE60 4005 0150 0034 3599 68