



003 K 019 / 2023

41844 Wegberg-Bissen, In Bissen 35

Grundstücksgröße	:	626 m ²
Wohnfläche Wohnhaus	:	ca. 140 m ²
Gebäudeart	:	1½-geschossiges teilunterkellertes einseitig angebautes Einfamilienwohnhaus mit PKW-Garagen und Nebengebäude (Schuppen)
Kernsanierung	:	2012 bis 2018
Art und Ausführung	:	Fassade Klinker Bauweise Massivbau Dach Walmdach Fußböden Fliesen, OSB-Holzplatten, Laminat Bad Dusche, WC und Handwaschbecken Fenster Kunststofffenster mit Isolierverglasung Heizung Wasserführender Kaminofen, Solarthermie, Infrarotflächenheizung
Außenanlagen	:	Vorplatz/Zufahrt gepflastert, Zierpflanzen Innenhof gepflastert, Garten Rasen, Zierpflanzen, Bäume Einfriedung Hecken, Holzzaun, Gebäude
Allgemeinbeurteilung	:	zufriedenstellendem Zustand.
Wertermittlungstichtag	:	22.11.2024

Der Verkehrswert des Objektes wird auf **255.000 EURO** geschätzt.



Wohnhaus und Nebengebäude



Wohnhauseingang vom Innenhof