

Amtsgericht Gelsenkirchen

Grundbuch von Gelsenkirchen

Blatt 334

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 17.05.2005, München

Bestandsverzeichnis

Blatt 334

Grundbuch von Gelsenkirchen

Amtsgericht Gelsenkirchen

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch c/d	Wirtschaftsart und Lage e	ha	a	qm
		a	b		3				
1	2	Gelsenkirchen	9	187	1723	-	1	70	
Hof- und Gebäudefläche, Sellhorststraße 34									

Einer

Zehner

3
2
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke	6	Zur lfd. Nr. der Grundstücke	8
1	<p>Bei Umschreibung in das Loseblatt-Grundbuch als Bestand eingetragen am 27. Januar 1969</p> <p><i>Langes</i></p> <p><i>Pauls</i></p>		

Hunderter

Tausender

3
2
1



Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1 und 2	gelöscht	1	Das in dem bisherigen Blatt Gelsenkirchen Band 14 Blatt 693 eingetragene Eigentum ist bei Umschreibung des Blattes hier eingetragen am 27. Januar 1969.
3	Ehefrau des [redacted] geb. [redacted] in Gelsenkirchen		<i>Handwritten signature</i>
4	[redacted] geb. [redacted]	1	Aufgelassen am 05. Dezember 1995 und eingetragen am 21. Februar 1996. <i>Handwritten signature</i>
5.1	[redacted] geboren am [redacted] geb. [redacted]	1	Aufgrund des Erbscheins des Amtsgerichts Gelsenkirchen vom 28.10.2014 (Az.: 39 VI 881/14) eingetragen am 18.11.2014.
5.2	[redacted] geboren am [redacted] - in Erbengemeinschaft -		Schilling
6	[redacted] - Amtsgericht [redacted] am [redacted]	1	Auf Grund Auflassung vom 26.11.2015 eingetragen am 04.10.2016. Schilling

Für

Zehner

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	<p style="text-align: center;">3</p> <p>Das Recht auf Benutzung einer Grenzmauer zu Gunsten der Parzelle Gelsenkirchen Flur 9 Nr. 399/25, eingetragen unter Bezugnahme auf die Eintragungsbeurteilung vom 5. Dezember 1905/ 5. Januar 1906 am 8. Januar 1906 und umgeschrieben am 27. Januar 1969. <i>Lange</i></p>
2	1	<p>Eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit zu Gunsten der Deutschen Post, vertreten durch die Oberpostdirektion Münster (Westf.) des Inhalts, daß die vier auf dem Grundstück errichteten Wohnungen bis zum Ablauf der vertragsmäßigen Tilgung der in Abt. III Nr. 6 eingetragenen Post-Hypothek, mindestens jedoch für die Dauer von zwanzig Jahren vom Vertragsabschluß an nur an die von der Deutschen Post bezeichneten Personen (§ 8 des Darlehensvertrages) vergeben werden dürfen. Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 19. März bzw. 22. April 1949 zu gleichem Betrage mit der Post Abt. III Nr. 6 eingetragen am 28. Juni 1949 und umgeschrieben am 27. Januar 1969. <i>Lange</i></p>
3	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit, bestehend in einem Wohnungsrecht, für die geb. [redacted] in Gelsenkirchen. Zur Löschung des Rechts genügt der Nachweis des Todes der Berechtigten. Im übrigen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 31. Dezember 1959 eingetragen am 17. März 1960 und umgeschrieben am 27. Januar 1969. <i>Lange</i></p>
4	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit - Wohnungsrecht gemäß § 1093 BGB - für geb. [redacted] geb. [redacted] geb. [redacted] eingetragen am 21. Februar 1996. <i>boff</i> <i>Clear</i></p>

Eintr

Zehner

3
2
1

3
2
1

Lasten und Beschränkungen

3

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	
5	1	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für [REDACTED] Bezug: Bewilligung vom 26.11.2015 (UR-Nr. 855/2015, Notar Frank Raguse, Gelsenkirchen). Eingetragen am 28.12.2015.</p>
6	1	<p>Amberge</p> <p>Eigentumsübertragungsvormerkung für [REDACTED], geboren am [REDACTED], a) [REDACTED], geboren am [REDACTED], b) [REDACTED], geboren am [REDACTED], c) [REDACTED], geboren am [REDACTED], zu je 1/4 Anteil. d) [REDACTED], geboren am [REDACTED], e) [REDACTED], geboren am [REDACTED], zu je 1/8 Anteil. Bezug: Bewilligung vom 19.07.2018 (UR-Nr. 431/2018, Notar Jens-Oliver Meyer, Frankfurt a. M.). Eingetragen am 26.06.2019.</p> <p>Schilling</p>
7	1	<p>Über das Vermögen der [REDACTED] - Amtsgericht [REDACTED], ist durch Beschluss des Amtsgerichts [REDACTED] vom 05.03.2021 angeordnet worden, dass Verfügungen nur mit Zustimmung des vorläufigen Insolvenzverwalters wirksam sind, § 21 Abs. 2 Nr. 2, 2. HS InSO. Bezug: Ersuchen des Amtsgerichts [REDACTED] vom 05.03.2021 (AZ: 1 IN 81/20). Eingetragen am 31.05.2021.</p> <p>Hornm</p>
8	1	<p>Über das Vermögen der [REDACTED] - Amtsgericht [REDACTED], ist durch Beschluss des Amtsgerichts [REDACTED] vom 18.10.2021 das</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
9	1	<p>Insolvenzverfahren eröffnet worden (AZ: 1 IN 81/20). Eingetragen am 03.11.2021.</p> <p>Horn</p> <p>Die Zwangsversteigerung auf Antrag des Insolvenzverwalters nach § 165 InsO, § 172 ZVG ist angeordnet (Amtsgericht Gelsenkirchen, 5 K 87/22). Eingetragen am 13.10.2022.</p> <p>Horn</p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte I		Laufende Nummer d. Spalte I	
4	5	6	7
1	<p>Das herrschende Grundstück Flur 9 Nr. 399/25 ist fortgeführt in Flur 9 Nr. 191, Gelsenkirchen Band 20 Blatt 999, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses. Vermerkt am 5. April 1968 und umgeschrieben am 27. Januar 1969.</p> <p><i>Langes</i></p>	3	<p>Gelöscht am 22. Mai 1975.</p> <p><i>Munz</i></p>
		2	<p>Gelöscht am 27. März 1986.</p> <p><i>Schilling</i> Schmülling Franz</p>
		4	<p>Gelöscht am 28.12.2015.</p> <p>Arberge</p>
		5	<p>Gelöscht am 04.10.2016.</p> <p>Schilling</p>

Hundert

Tausender

3
2
1



RAG Aktiengesellschaft • Postfach • 45058 Essen

Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Ihr Ansprechpartner:
Herr Wessel

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unsere Zeichen	Kontakt	Datum
W3788-05-2023	09.05.2023	NBA WEC 951034176	Tel.: 0201 378-7769 Mail: bergschaeden@rag.de	10.05.2023

Bergwerk : **Stillstandsbereich BS Ruhr**
Objekt : **45888 Gelsenkirchen, Sellhorststr. 34**
Grundbesitz
Gemarkung : **Gelsenkirchen Flur: 9 Flurstück: 187**
Eigentümer : .

Meldungs-Nr. : 951034176	Bitte bei Antwort unbedingt angeben
Auftrags-Nr. : 950634574	

Amtsgericht Gelsenkirchen, Geschäftsnummer: 005 K 087/22

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Leps,

bezugnehmend auf Ihre Anfrage teilen wir Ihnen Folgendes mit:

Der o.g. Bereich befindet sich in der Berechtsame "Gelsenkirchen", verliehen auf Steinkohle, der RAG Aktiengesellschaft.

Die bergbauliche Überprüfung hat, nach Durchsicht der uns vorliegenden Grubenbilder und Archivunterlagen ergeben, dass sich Ihre Anfrage räumlich auf einen Bereich bezieht, der dem Stillstandsbereich der RAG Aktiengesellschaft zuzuordnen ist. Wir halten Maßnahmen gegen bergbauliche Einwirkungen aus tiefer Abbautätigkeit nicht für erforderlich. Der letzte auf dieses Grundstück einwirkende Tiefenabbau wurde 1979 eingestellt. Nach einhelliger Lehrmeinung und bergmännischer Erkenntnis sind bergbaubedingte Bodensenkungen an der Tagesoberfläche 3 bis 5 Jahre nach Abbauende auf ein nicht mehr schadensrelevantes Maß abgeklungen.

Tages- bzw. Oberflächennaher Abbau von Steinkohle ist aus geologischen Gegebenheiten (Deckgebirgsmächtigkeit > 100 m) nicht vorhanden.

Naturgasaustritte, Unstetigkeiten als auch Bruchspalten und andere bergbauliche Besonderheiten sind uns keine bekannt.

Eine erneute Aufnahme von bergbaulichen Aktivitäten seitens der RAG Aktiengesellschaft ist auszuschließen.

Für die Bearbeitung Ihrer Anfrage sind uns Aufwendungen entstanden, die wir Ihnen bekanntlich mit einem Betrag in Höhe von 100,00 € berechnen. Angaben zur Überweisung entnehmen Sie bitte der beiliegenden Rechnung.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter o.g. Rufnummer zur Verfügung.

Mit freundlichem Glückauf

RAG Aktiengesellschaft

i. V. 

i. A. 

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Referat
63 –
Bauordnung und
Bauverwaltung -

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer
Goldbergstr. 12
45894 Gelsenkirchen

Vorhaben Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
Grundstück Gelsenkirchen, Sellhorststr. 34
Lagedaten Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 9, Flurstück 187

Datum
10.05.2023

Ihr Zeichen
W3788-05-2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird Ihnen bescheinigt, dass auf dem/den v. g. Grundstück/en mit der/den angeführten Katasterbezeichnung/en derzeit keine Baulast/en i.S. des § 85 BauO NRW 2018 eingetragen ist/sind.

Hinweis: Bitte senden Sie zukünftige Anfragen an unsere neue E-Mail-Adresse baulastenauskunft@gelsenkirchen.de.

Die für diese Bescheinigung aus dem Baulastenverzeichnis gemäß Tarifstelle 2.5.6.4 des Allgemeinen Gebührentarifs zur Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung (AVerwGebO NRW) zu entrichtende Gebühr entnehmen Sie bitte dem beigefügten Gebührenbescheid.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Tasci
(Dieses maschinell erstellte Schreiben wird nicht unterschrieben)

Mein Zeichen/Aktenzeichen:

ta 63/1.1

01840-23-50

Ansprechpartner/in
Frau Tasci

Zimmer Nr.
459

Telefon
0209 169-4068

Telefax
0209 169-4804

E-Mail
baulastenauskunft@gelsenkirchen.de

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Stadt Gelsenkirchen – R 63, 45875 Gelsenkirchen

Frau
Dipl.-Ing. Architektin Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Aktenzeichen **10102-23-10**
Vorhaben **Auskunft aus Denkmalliste**
Grundstück **Gelsenkirchen, Sellhorststr. 34**
Gemarkung **Gelsenkirchen**
Flur **9**
Flurstück **187**

Denkmalauskunft

Sehr geehrte Frau Leps,

bezugnehmend auf Ihre Anfrage vom 09.05.2023 gebe ich Ihnen folgende Denkmalauskunft:

Auskunft zu folgendem Objekt / Grundstück in Gelsenkirchen:
Anschrift: **Gelsenkirchen, Sellhorststr. 34**
Gemarkung: **Gelsenkirchen**
Flur: **9**
Flurstück: **187**

Das o.g. Objekt / Grundstück ist derzeit nicht als Bau-/ Boden- oder Gartendenkmal registriert.

Ich hoffe, Ihnen mit dieser Auskunft gedient zu haben. Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Eckes

Referat
63
- Bauordnung und Bauverwaltung
/ Untere Denkmalbehörde

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer, Goldbergstr. 12
45894 Gelsenkirchen

Telefax
(0209) 169 48 04

e-mail
referat.bauordnung
@gelsenkirchen.de

Datum
15.05.2023

Ansprechpartner/in
Frau Eckes

Zimmer Nr.
79

Telefon
(0209) 169 6738

Telefax
(0209) 169 4366

e-mail
verena.eckes@gelsenkirchen.de

Allgemeine Öffnungszeiten
Mo. 8.30 bis 12.00 Uhr
Di. Do. 8.30 bis 12.00 Uhr
13.00 bis 15.30 Uhr
Mi. Fr. geschlossen

SO ERREICHEN SIE UNS MIT
BUS UND BAHN:
Haltestelle Rathaus Buer / Linien
301, 302, 210, 211, 222, 244, 245,
247, 249, 255, 380, 396, 398,
CE55, SB24, SB28

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5972/0122
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Dipl.-Ing.
Gabriele Leps
Amselweg 15

45731 Waltrop

Referat
61 - Stadtplanung

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens
09.05.2023
W3788-05-2023

Datum
16.05.2023

Mein Zeichen
61/1 – 342/23

Ansprechpartner/in
Frau Kretschmann

Zimmer Nr.
405

Telefon
0209 / 169 - 4383

Telefax
0209 / 169 - 4803

E-Mail
referat.stadtplanung
@gelsenkirchen.de

**Planungsrechtliche Angaben für das Grundstück
Sellhorststr. 34 in Gelsenkirchen
Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 9, Flurstück 187
Ihr Zeichen: 005 K 087/22**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

1. Vorbereitende Bauleitplanung

1.1 Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen wirksam seit dem 03.05.2010 nach Bekanntmachung durch das Ministerium für Wirtschaft, Mittelstand und Energie des Landes Nordrhein-Westfalen und der Städte der Planungsgemeinschaft.

Das Flurstück ist im Regionalen Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt.

1.2 Hochwasserrisiko

Das Flurstück liegt gemäß den Karten des NRW-Umweltministeriums in einem Hochwasserrisiko- / Hochwassergefahrengebiet.

2. Verbindliche Bauleitplanung

2.1 Bebauungsplan

Das Flurstück liegt weder im Geltungsbereich eines Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan, noch in einem qualifizierten Bebauungsplan gemäß § 30 Baugesetzbuch (BauGB).

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5972/0122
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

2.2 Bestehende Fluchtlinienpläne als übergeleitete Bebauungspläne

Es existiert der Fluchtlinienplan Nr. 2/3/1, der am 25.11.1887 förmlich festgestellt worden ist und auch weiterhin Rechtskraft besitzt. Die das Grundstück betreffenden und dort festgesetzten Fluchtlinien sind in beiliegender aktueller Plangrundlage eingetragen.

3. Landschaftsplan vom 12.10.2000 mit Bekanntmachung der Neufassung vom 21.11.2008

- nicht betroffen -

4. Verbandsplanung - Verbandsgrünflächen des RVR, Änderung vom 08.09.2008

- nicht betroffen -

5. Verordnung zum Schutz von Naturdenkmälern und Verordnung über geschützte Landschaftsbestandteile vom 30.08.2001

Auskunft erteilt das Referat Umwelt, Tel. 0209 / 169-4123

6. Verzeichnis der Altlastenverdachtsflächen

Auskunft erteilt das Referat Umwelt, Tel. 0209 / 169 – 4037.

7. Verzeichnis der Denkmalkarte

Auskunft erteilt die Untere Denkmalbehörde, Tel. 0209 / 169 – 4894 oder 4191.

8. Gestaltungssatzung/Erhaltungssatzung

Das Grundstück liegt **nicht** im Geltungsbereich einer Satzung der Stadt Gelsenkirchen über die Erhaltung oder Gestaltung baulicher Anlagen und unbebauter Flächen.

9. Vereinfachte Sanierungsgebiete

Das o.g. Flurstück liegt **nicht** im Bereich einer Satzung der Stadt Gelsenkirchen über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete.

10. Stadterneuerung City

Das o. g. Grundstück liegt im Bereich -Wachstum und nachhaltige Erneuerung- des Projektgebietes "City". Das Stadtteilprogramm besteht seit 2005. Weitere Informationen hierzu erteilt die Programmgebietsleitung Frau Tenhofen Tel. 0209 / 169-4462.

11. Beurteilung nach § 34 und § 35 BauGB

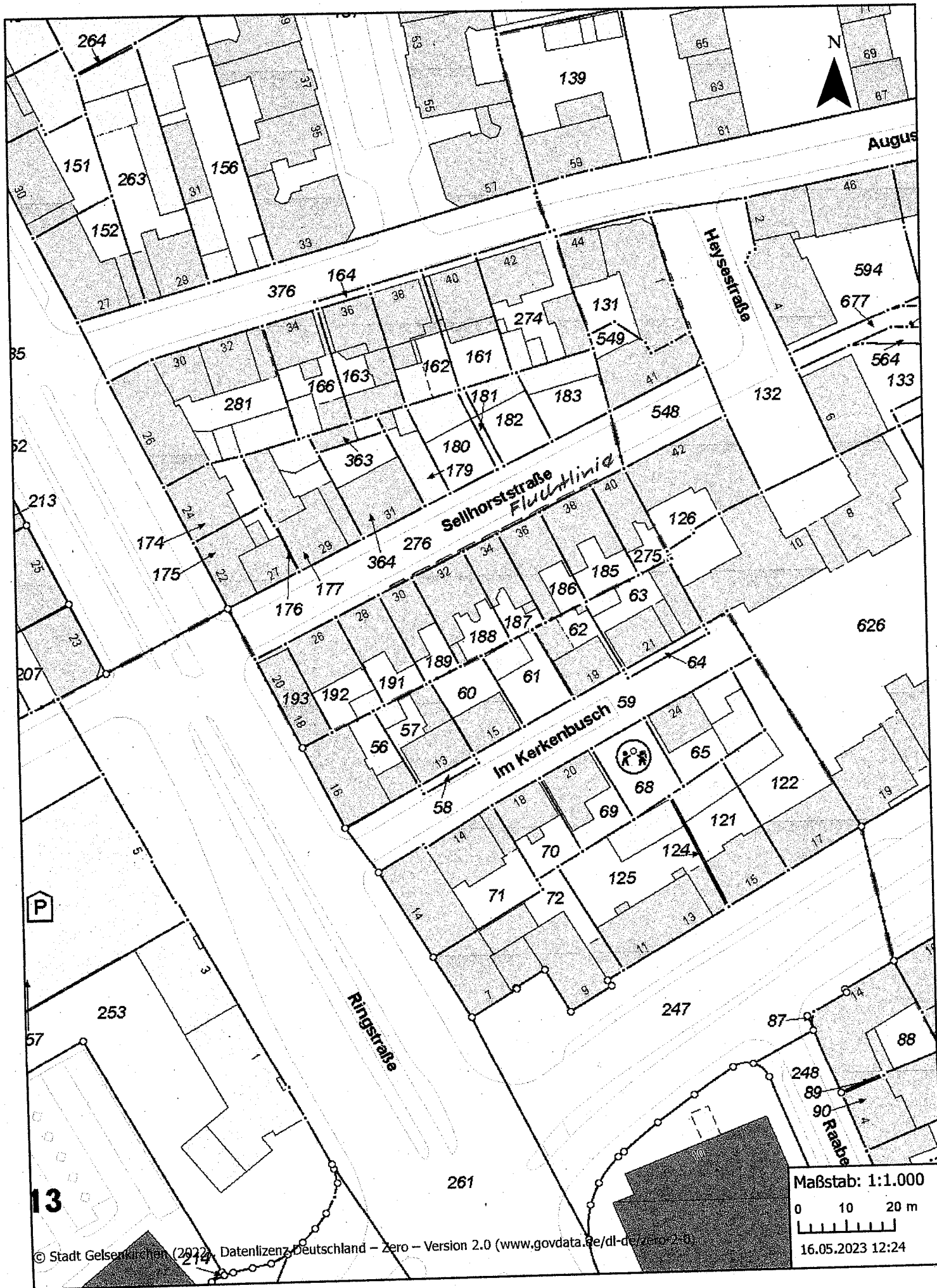
Das Referat für Bauordnung und Bauverwaltung kann in einfach gelagerten Fällen außerhalb von Bebauungsplänen bauordnungsrechtliche Auskunft geben. Ansprechpartner für die Bauberatung sind Frau Löcherbach, Tel. 0209 / 169-4510 und Frau Trachte, Tel. 0209 / 169 4591.

Für weitergehende Auskünfte, die nicht unmittelbar das Planungsrecht betreffen, verweise ich auf den Dienstleistungskatalog auf der Homepage der Stadt Gelsenkirchen.

Mit freundlichen Grüßen

I. A.





Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Referat
60-Umwelt

Verwaltungsgebäude
Rathausplatz 1

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens
04.12.2023 / W3788-05-2023

**Auskunft aus dem Altlast-Verdachtsflächenkataster
für das Objekt:
Sellhorststr. 34 in Gelsenkirchen
Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 9, Flurstück(e) 187**

Datum
05.12.2023

Mein Zeichen
60/5 Kö

Ansprechpartner/in
Herr Köchling

Zimmer Nr.
2.21

Telefon
0209-169-5369

Telefax
0209-169-4538

E-Mail
michael.koechling@
gelsenkirchen.de

Ihre Anfrage per E-Mail vom 04.12.2023

Sehr geehrte Frau Leps,

das o.g. Grundstück ist im derzeitigen Altlast-Verdachtsflächenkataster der Stadt Gelsenkirchen nicht als Verdachtsfläche gekennzeichnet.

Konkrete Erkenntnisse über Bodenverunreinigungen liegen nicht vor.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Köchling

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE6242050001010000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225



Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Frau
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Referat

61 Stadtplanung
- Wohnungswesen /
Stadtregionale
Kooperation -
Verwaltungsgebäude
Rathausplatz 1

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

09.05.2023
W3788-05-2023

Objekt: Sellhoststr. 34 in Gelsenkirchen
Zwangsversteigerung [REDACTED]
Ihr Zeichen: W3788-05-2023

Datum

15.05.2023

Mein Zeichen

61/4.21

Ansprechpartner/in

Frau Ogrzall

Zimmer Nr.

E.22

Telefon

(0209)169-4615

Telefax

(0209)169-4802

E-Mail

wohnungswesen
@gelsenkirchen.de

Öffnungszeiten
Montag – Donnerstag
8.30 – 15.30 Uhr
Freitag
8.30 – 12.30 Uhr

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62 4205 0001 0101 0007 74
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30 4226 0001 0100 0088 00
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80 4401 0046 0000 6864 62
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Sehr geehrte Frau Leps,

bezüglich Ihrer Anfrage vom 09.05.2023 teile ich Ihnen mit, dass für das oben angegebene Objekt keine Belegungsbindung nach dem Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) besteht und dass das Objekt als freifinanziert gilt.

Es ist kein Verfahren nach dem Wohnungsaufsichtsgesetz (WAG NRW) anhängig.

Für diese Information ist ein Gebühr von 5,00 € zu entrichten (Tarifstelle 29.1.20 der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung NRW).

Der Betrag in Höhe von 5,00 € ist bis zum 09.06.2023 unter Angabe der Vertragsnummer **8803564169** auf eines der unten angegebenen Konten der Stadtkasse zu überweisen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Ogrzall

24/5/23



Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Frau
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Referat
63 –
Bauordnung und
Bauverwaltung -

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer
Goldbergstr. 12
45894 Gelsenkirchen

Vorhaben Gebührepflichtige Auskunft über baubehördliche Beschränkungen
und Beanstandungen - Zwangsversteigerung [REDACTED]
Geschäfts-Nr. d. Amtsgerichts 005 K 097 / 22
Grundstück Gelsenkirchen, Sellhorststr. 34,
Lagedaten Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 9, Flurstück 187

Datum
10.05.2023

Ihr Zeichen

Mein Zeichen/Aktenzeichen:
mur 63/2

01842-23-34

Ansprechpartner/in
Frau Murzik

Zimmer Nr.
489

Telefon.
0209 169-4210

Telefax
0209 169-4804

E-Mail
gabriele.murzik@gelsenkirchen.de

Sehr geehrte Frau Leps,

Bezug nehmend auf Ihre Anfrage vom 09.05.2023 zu o.g. Zwangsversteigerungsverfahren liegen hier zzt. zu dem Objekt keine laufenden bauordnungs-, bauplanungs- oder bauverwaltungsrechtlichen Verfahren vor.

Alle beim Referat Bauordnung und Bauverwaltung Gelsenkirchen eingegangenen Anträge sind abschließend bearbeitet und geprüft worden und in der Hausaktenregistratur einsehbar.

Etwaige Veränderungen der Gebäude ohne Baugenehmigung sind nicht bekannt, können aber auch nicht ausgeschlossen werden.

Die Auskunftsgebühr ergibt sich aus der beigefügten Gebührenberechnung in Verbindung mit dem Gebührenbescheid/Überweisungsträger.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Murzik

www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225

Stadt Gelsenkirchen 45875 Gelsenkirchen

Referat
Verkehr

Verwaltungsgebäude
Rathaus Buer
Goldbergstraße 12

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

Datum
23.05.2023

Mein Zeichen
69/2.3

Ansprechpartner
Herr Epbinder

Zimmer Nr.
331

Telefon
0209/169 4138

Telefax
0209/169 4101

E-Mail
volker.epbinder@gelsenkirchen.de

Bescheinigung

Frau Dipl.-Ing. Gabriele Leps, Amselweg 15, 45731 Waltrop, wird bescheinigt, dass das Grundstück Gelsenkirchen, Sellhorststraße 34 – Gemarkung Gelsenkirchen, Flur 9, Flurstück 187 - von der in diesem Abschnitt endgültig hergestellten öffentlichen Erschließungsanlagen „Sellhorststraße“ erschlossen wird.

Erschließungsbeiträge fallen für das o. a. Grundstück nach dem Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986, in der zurzeit geltenden Fassung, zu der Erschließungsanlage „Sellhorststraße“ nicht mehr an.

Beiträge nach § 8 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) fallen für das o. a. Grundstück zurzeit nicht an.

Im Auftrag


Puhl



www.gelsenkirchen.de

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Gelsenkirchen
IBAN DE62420500010101000774
BIC WELADED1GEK

Volksbank Ruhr Mitte eG
IBAN DE30422600010100008800
BIC GENODEM1GBU

Postbank Dortmund
IBAN DE80440100460000686462
BIC PBNKDEFF440

Steuernummer:
319/5922/5021
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.:
DE 125 018 225