Friedrich Stark
Dipl.-Ing. Stadt- und Regionalplaner
Sachverständiger für die Bewertung von
bebauten und unbebauten Grundstücken







Postleitzahl/Land/Stadt	10787 Berlin
Bezirk	Tempelhof - Schöneberg
Stadtteil	Schöneberg - City
Adresse	Ansbacher Straße 9, 9a
Grundbuch	Schöneberg
Grundbuchblatt	5442
Gemarkung	Schöneberg
Flur	82
Flurstück	3309/56
Grundstücksfläche	889 m²
Haustyp	Wohngebäude mit Keller
Baujahr Gebäude	1955
Wohnfläche	968 m²
Nutzung	Wohnen
Vertragszustand	Vermietet
Gebäudezustand	Normal/schlecht
Energieausweis	nicht bekannt
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	27. März 2026
Auftraggeber/in	Amtsgericht Schöneberg, Ringstraße 9, 12203 Berlin
Aktenzeichen	30 K 138/25

Verkehrswert (§194 BauGB)
4.500.000 €