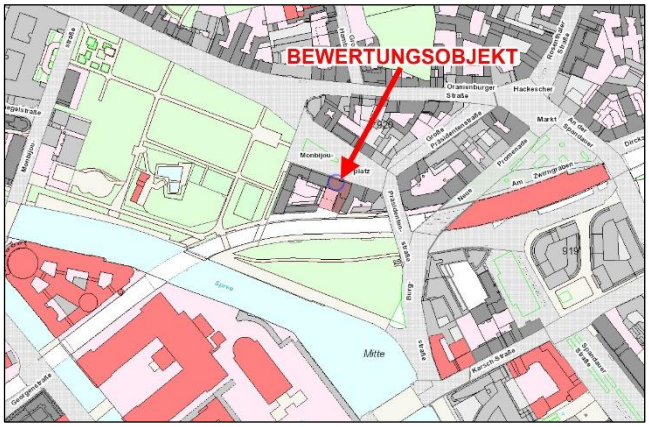
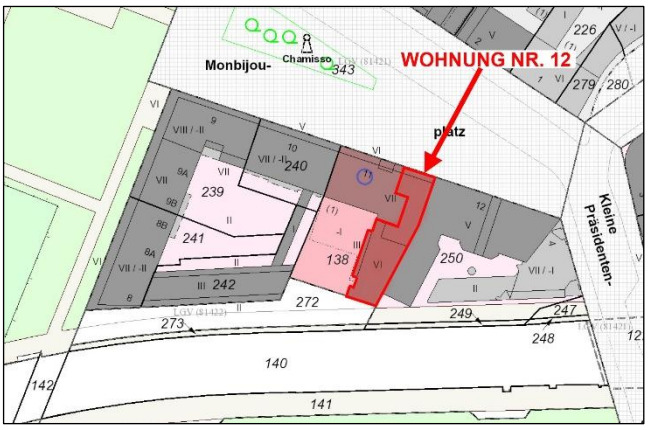
DIPL.-ING. URSEL SCHÄFER (MRICS) – ARCHITEKTIN
VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ZU BERLIN ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN

Zwangsversteigerungssache	**Sondereigentum an der 3-Zimmer-Wohnung Nr.12 nebst Keller Nr.14** Monbijouplatz 11, 10178 Berlin-Mitte
Aktenzeichen	30 K 29/25
Gesamtanlage	7-geschossiges Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus zzgl. Keller- bzw. Tiefgaragengeschoss, Baujahr 2002
Lage der zu bewertenden Wohnung	Vorderhaus, 5. Obergeschoss, rechts
Wohnfläche	Ca. 231 m²
Wohngeld, monatlich	1.442,67 €
Heizung	Fernwärme
Vertragszustand	unvermietet
Besonderheiten	Weitblick über Spree
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	27.11.2025
Ermittelter Verkehrswert	**2.400.000,00 €**



Stadtkarte



Flurkarte



Straßenansicht



Hofansicht


Wohnzimmer


Flur / Eingangsbereich