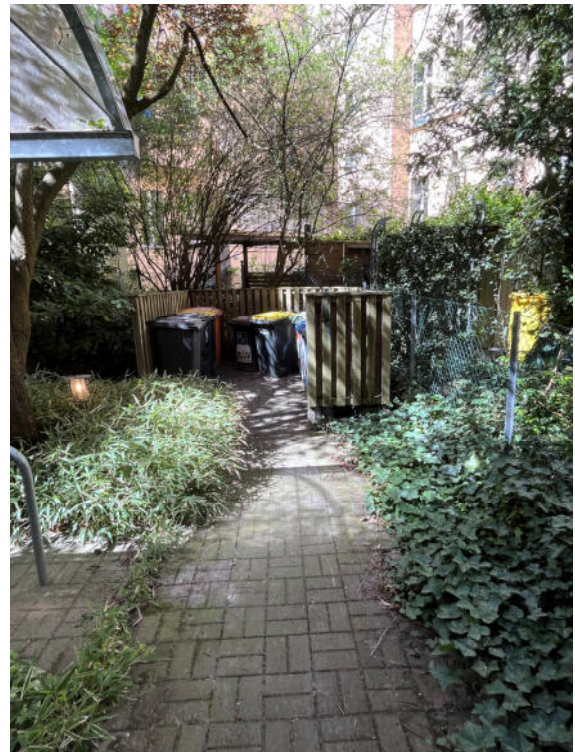


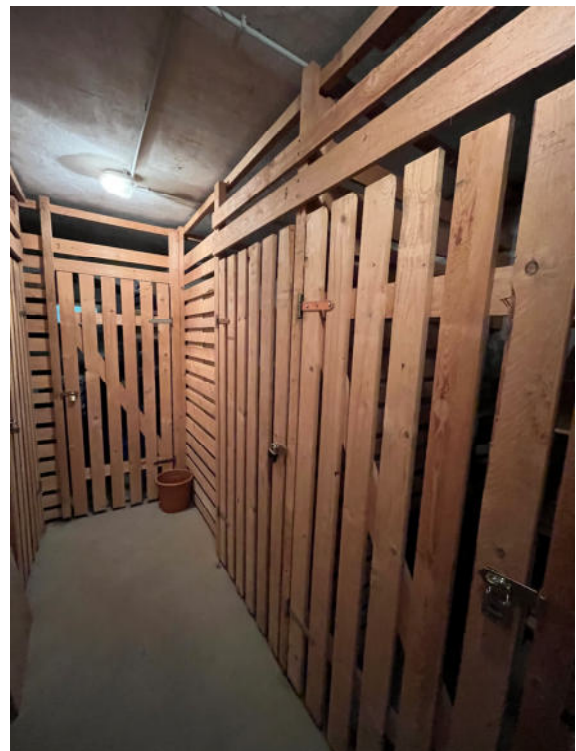


Bundesallee 63 in 12161 Berlin-Friedenau
- Wohnung Nr. 8 im 2. Obergeschoss -
- Gebäudeansichten -

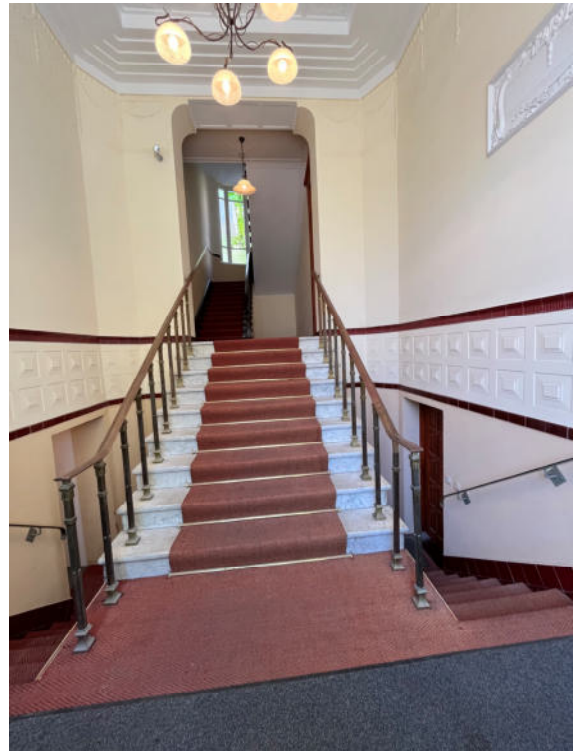




- hofseitige Ansicht und Hofbereich -



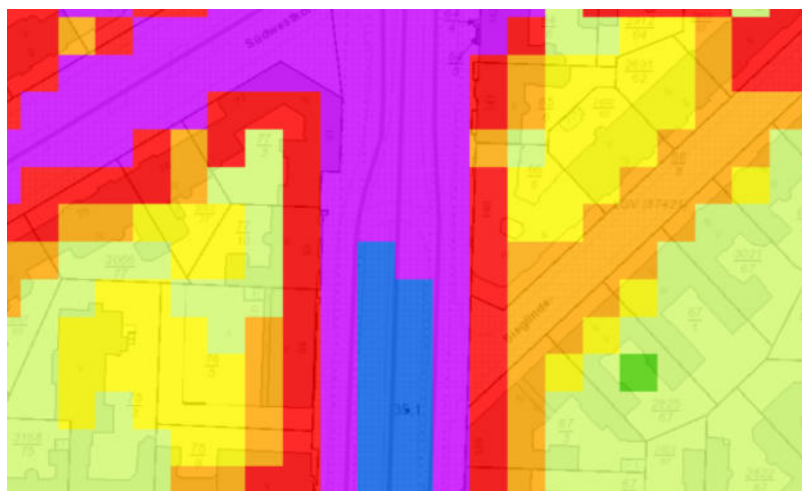
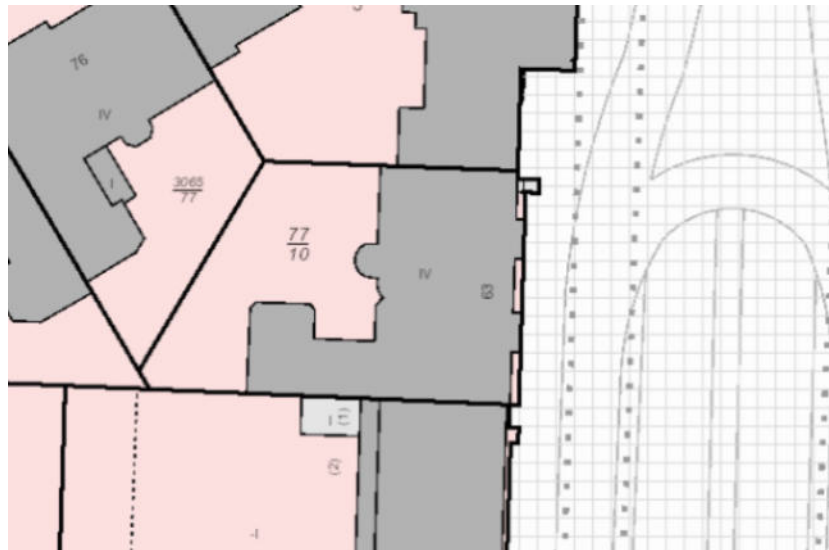
- Detail: Keller -



- Detail: Hauseingang und Treppenhaus -



- hier und nachfolgend / Flurkarte, Lärmkarte & Grundrisse -
- Änderungen vorbehalten -

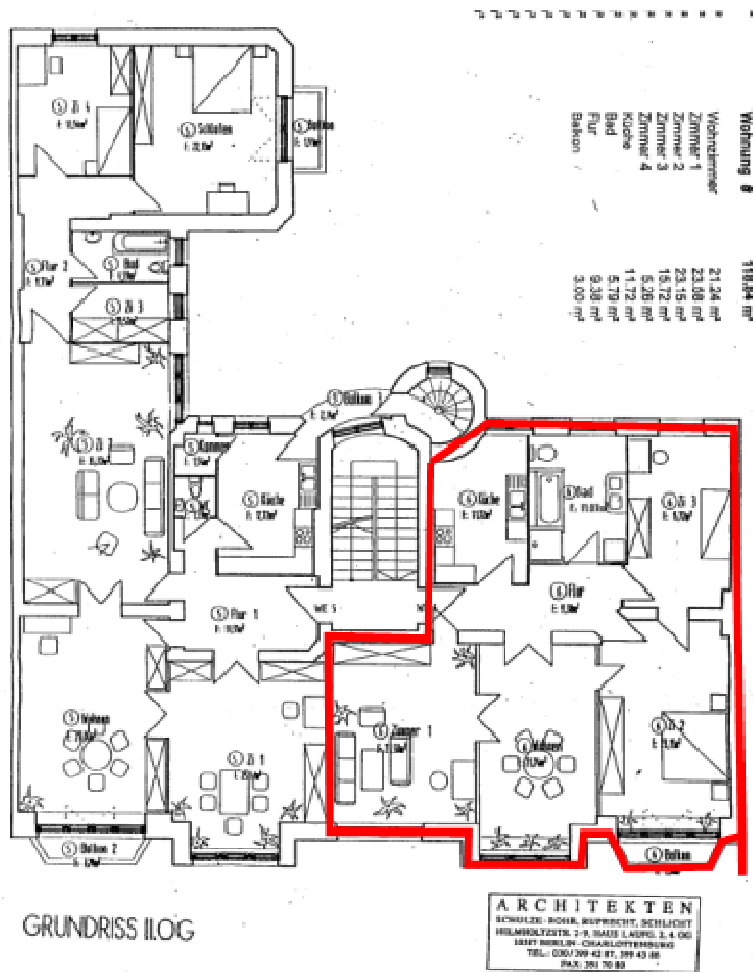


Legende

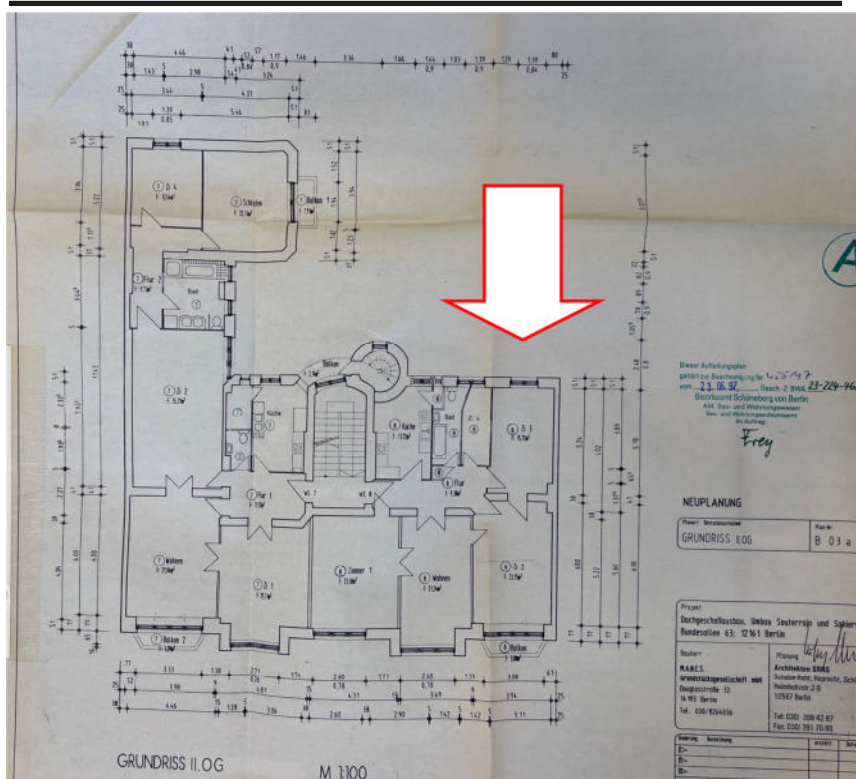
Gesamtlärmindex L_DEN (Tag-Abend-Nacht) Raster 2017 (Strategische Lärmkarten 2017 (Umweltatlas))

L_DEN in dB(A)

	<= 50
	> 50 - 55
	> 55 - 60
	> 60 - 65
	> 65 - 70
	> 70 - 75
	> 75



- Grundriss 2. OG / unten lt.
Teilungserklärung -





Grundbuch von Friedenau

Blatt 6427

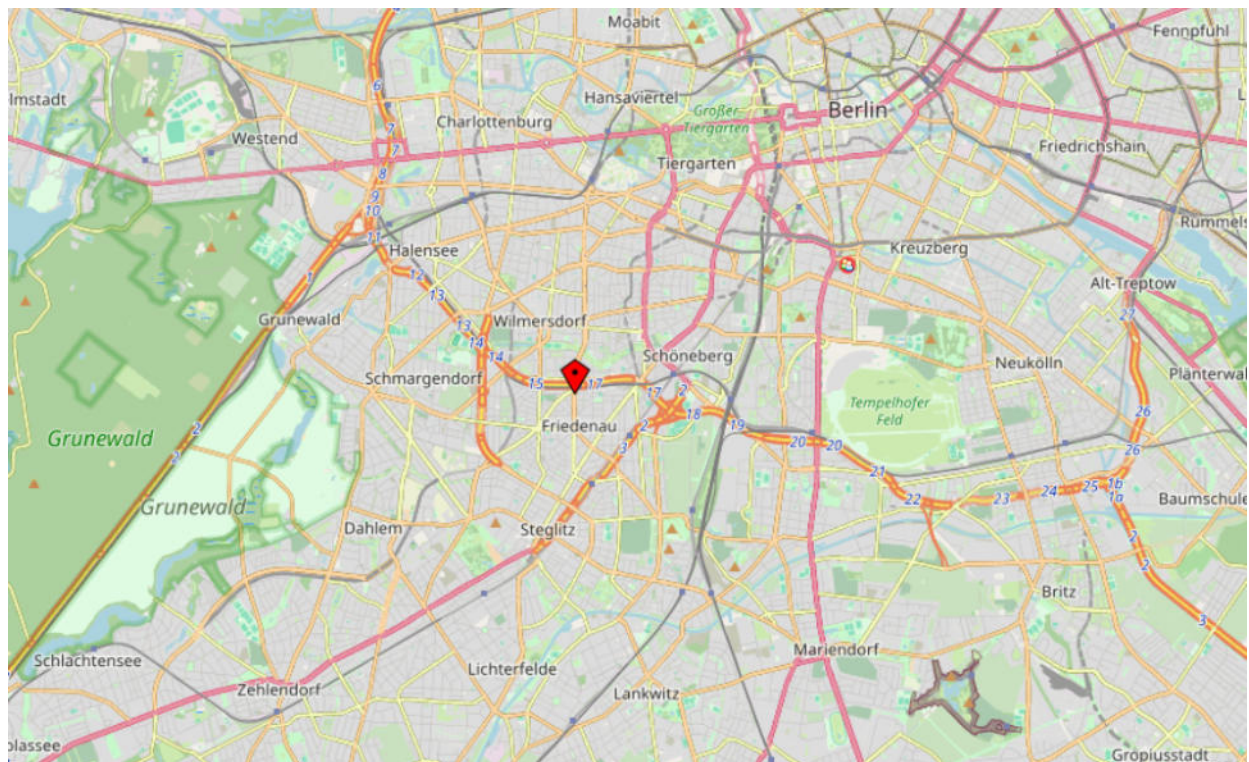
Zweite Abteilung

Bogen

II-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Die Grunddienstbarkeiten betreffend die Errichtung von Baulichkeiten, betreffend die Benutzung der Giebel und betreffend die Hofanlage nach Maßgabe der Bewilligung vom 20. Januar 1908 zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers der Parzelle Kartenblatt 7 Nr. 3065/77 eingetragen zu g l e i c h e m Range mit Abt. II Nr. 2 am 21. Januar 1908. Bei Wiederherstellung des Grundbuchs neu eingetragen am 12. November 1951 auf Friedenau Blatt 1339 und umgeschrieben am 25. April 1995 nach Friedenau Blatt 6003. Hierher übertragen am 16. Januar 1998. <i>Schmelzer</i> <i>Schmidt</i> Schmelzer Schmidt
2	1	Die Grunddienstbarkeiten betreffend die Errichtung von Baulichkeiten, betreffend die Benutzung der Giebel und betreffend die Hofanlage nach Maßgabe der Bewilligung vom 20. Januar 1908 zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers von Friedenau Band 23 Blatt Nr. 1338 eingetragen zu g l e i c h e m Range mit Abt. II Nr. 1 am 21. Januar 1908. Bei Wiederherstellung des Grundbuchs neu eingetragen am 12. November 1951 auf Friedenau Blatt 1339 und umgeschrieben am 25. April 1995 nach Friedenau Blatt 6003. Hierher übertragen am 16. Januar 1998. <i>Schmelzer</i> <i>Schmidt</i> Schmelzer Schmidt
3	1	Eigentümer ist verpflichtet, sich an dem auf dem Grundstück errichteten Wohnhause das Anbringen der Rosetten und Aufzugsvorrichtungen für die elektrische Beleuchtung, sowie das Betreten des Grundstücks zur Bedienung der Lampen gefallen zu lassen. Eingetragen zu Gunsten der Gemeinde Friedenau am 5. Juni 1908. Bei Wiederherstellung des Grundbuchs neu eingetragen am 12. November 1951 auf Friedenau Blatt 1339 und umgeschrieben am 25. April 1995 nach Friedenau Blatt 6003. Hierher übertragen am 16. Januar 1998. <i>Schmelzer</i> <i>Schmidt</i> Schmelzer Schmidt

- Auszug II. Abteilung Grundbuch -



Karte: OpenStreetMap – veröffentlicht unter ODbL, Stand Mai 2026
Ohne Maßstab