

Dipl.- Ing. Architekt Torsten Ricking

Partner in Hendreich, Ricking, Schäfer Sachverständige für Immobilienbewertung Partnerschaftsgesellschaft

Von der IHK Berlin oder AK Berlin öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
Dreilindenstraße 60 in 14109 Berlin Tel 030/859 625 95 Fax 030/787 157 82 ricking@hrs-Immobilienbewertung.de www.hrs-immobilienbewertung.de

Geschäftszeichen AG Spandau

Zwangsversteigerungssache

Besonderheiten

Gebäudetyp/Baujahr

Vertragliche Bindung

Verkehrswert zum 28.07.2025 rd.

Wert des Rechtes in Grundbuch Abt. II Nr. 1 rd.

30 K 6-25

Das mit einem Einfamilienhaus bebaute, 656 m² große Grundstück

Malschweg 10 in 13593 Berlin

zzgl. auftragsgemäß gesonderter Bewertung des Rechtes in Grundbuch Abt. II der lfd. Nr. 1.

Seitens der Eigentümer wurde kein Zutritt zum Grundstück/Gebäude gewährt.

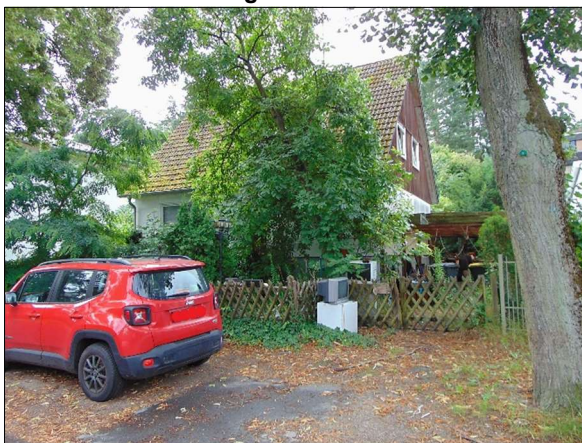
Einfamilienhaus als Fertighaus der Firma Streif/Neckermann-Eigenheim GmbH Typ 92/1 mit massiv ausgebildeter Vollunterkellerung und zu Wohnzwecken ausgebautem EG und DG in Holzgroßtafelbauweise, Baujahr 1973.

Als bezugsfrei/frei verfügbar angesetzt bei offensichtlicher Nutzung durch den Eigentümer.

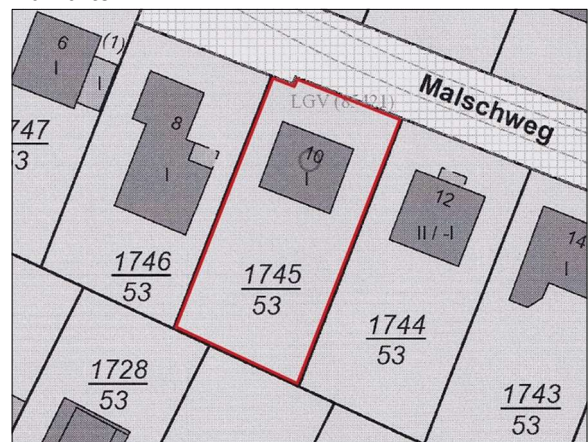
360.000.-€

100.-€

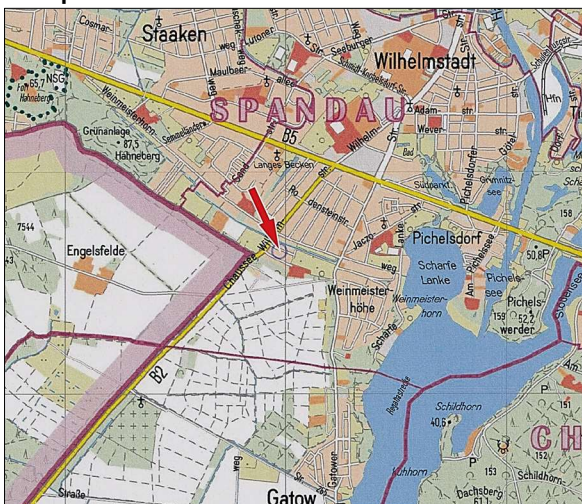
Straßenfassade/Westgiebel



Flurkarte



Stadtplan



Grundriss EG

