

Zwangsversteigerung 76 K 11/22

Verkehrswert:
645.000,00 €

Wertermittlungsstichtag:
14. Oktober 2022

**Doppelhaushälfte
Oehlertring 61A
12169 Berlin Steglitz**

Lage:

- Bezirk: Steglitz-Zehlendorf
- Ortsteil: Steglitz
- Wohnlage: mittlere
- umgebende Bebauung:
I- bis 2-geschossige Doppel- und
Reihenhäuser mit ausgebautem Dach
sowie mehrgeschossige Mehrfamilien-
häuser
- Einkaufsmöglichkeiten für den
täglichen und mittelfristigen
Bedarf: im näheren Umkreis
- Kindergarten und Schulen:
in unmittelbarer Umgebung

Verkehrsanbindung:

- Buslinien: X76, M76, 143, 170, 187,
246 und 282
- S-Bahnlinie: S1, S2, S25 und S26

Grundstück:

- Größe: 173

Objekt:

- 2-geschossige, unterkellerte Doppel-
haushälfte mit ausgebautem Dach
- Baujahr: 2000 / 2001
- Aufzug: nein
- Grundriss:
KG: 2 Räume, Hausanschlussraum
EG: Küche, Duschbad, Flur,
Wohnraum
OG: 2 Zimmer, Bad
DG: 1 Zimmer
- Wohnfläche rd. 95 m²
Fläche im Keller: 29 m²
- Heizung: Gas-Brennwerttherme mit
Warmwasserboiler im DG

Besonderheit:

- Aufgrund nicht gestatter Innenbesichti-
gung können keine Angaben zum
Bau- und Ausstattungszustand gemacht
werden.
- Risikoabschlag im Verkehrswert
berücksichtigt

Sachverständigenbüro

**Keller
Elles &
Kollegen**

Renate M. Keller

Dipl.-Ing. Architektin
von der IHK zu Berlin
ö.b.u.v. Sachverständige für die
Bewertung von bebauten und
unbebauten Grundstücken

www.keller-elles.de



Übersichtskarte Berlin (Auszug) o. M.



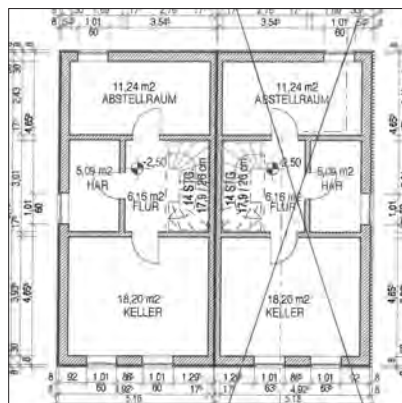
Flurkarte (Auszug)



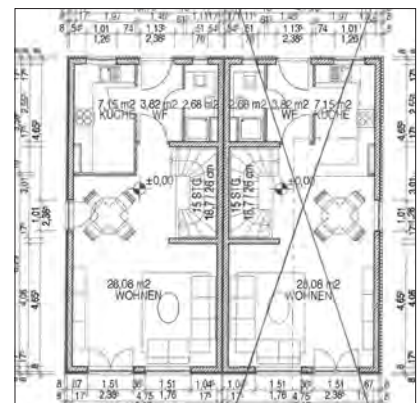
Oehlertring 61 A



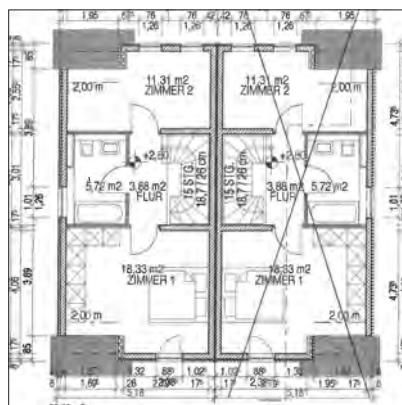
Oehlertring 61 A



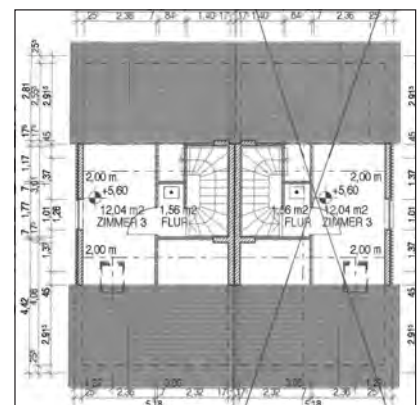
Keller



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss / Spitzboden