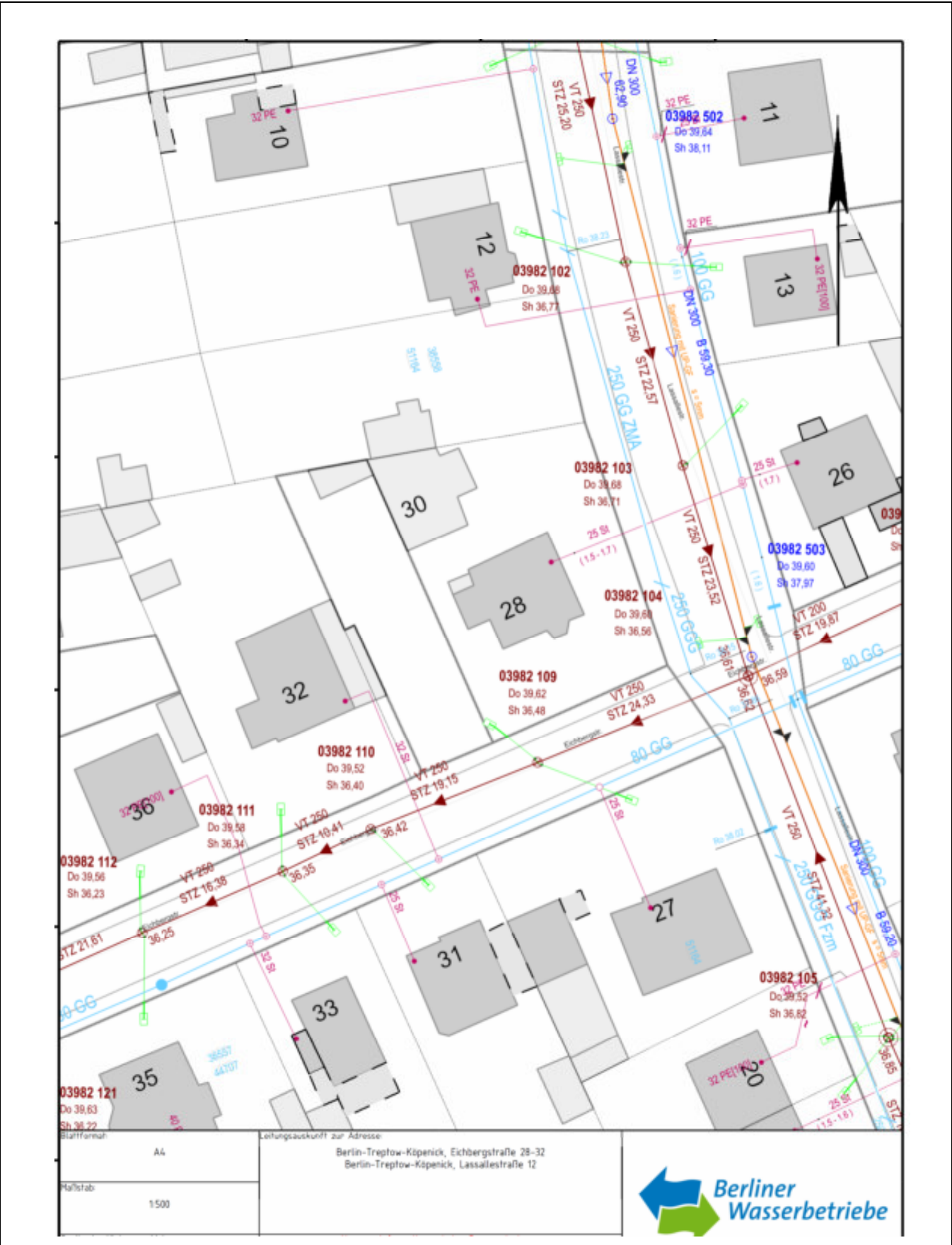


KOPIE

BAULASTENVERZEICHNIS von <u>Köpenick</u>		
Grundstück: Berlin-Köpenick, Eichbergstraße 28/ <u>30</u> - Flurstück 81 <u>Lassallestraße 14</u>		Grundbuchbezeichnung Grundbuchbezirk Blatt Köpenick 2057 N
		Baulastenblatt Nr. <u>1183</u> Seite <u>1</u>
Lfd. Nr. 1	Inhalt der Eintragung 2	Bemerkungen 3
1	Das in der Flurkarte - Auszug aus dem Liegenschaftskataster - LuV Vermessung Köpenick, Kartenblatt 10308 vom 17.03.1998, rot umrandete o.g. Grundstück gilt zusammen mit dem Grundstück Eichbergstraße <u>30</u> (Flurstück 80) bauordnungsrechtlich als ein Baugrundstück im Sinne des § 4 (2) der Bauordnung für Berlin, solange das im Lageplan des Architekten Dipl.-Ing. Johannes Penzel vom 25.09.1997 dargestellte geplante Wohnhaus (Einfamilienhauserweiterung) besteht. x 28,30 eingetragen am 15.06.1998  <i>Cronlein</i>	Vereinigung <i>Änderung gemäß Nummerierungsplan Verm. 7/52/00 vom 30.06.2000 sowie ALB-Auszug vom 06.01.2005</i> Folgende Seite:



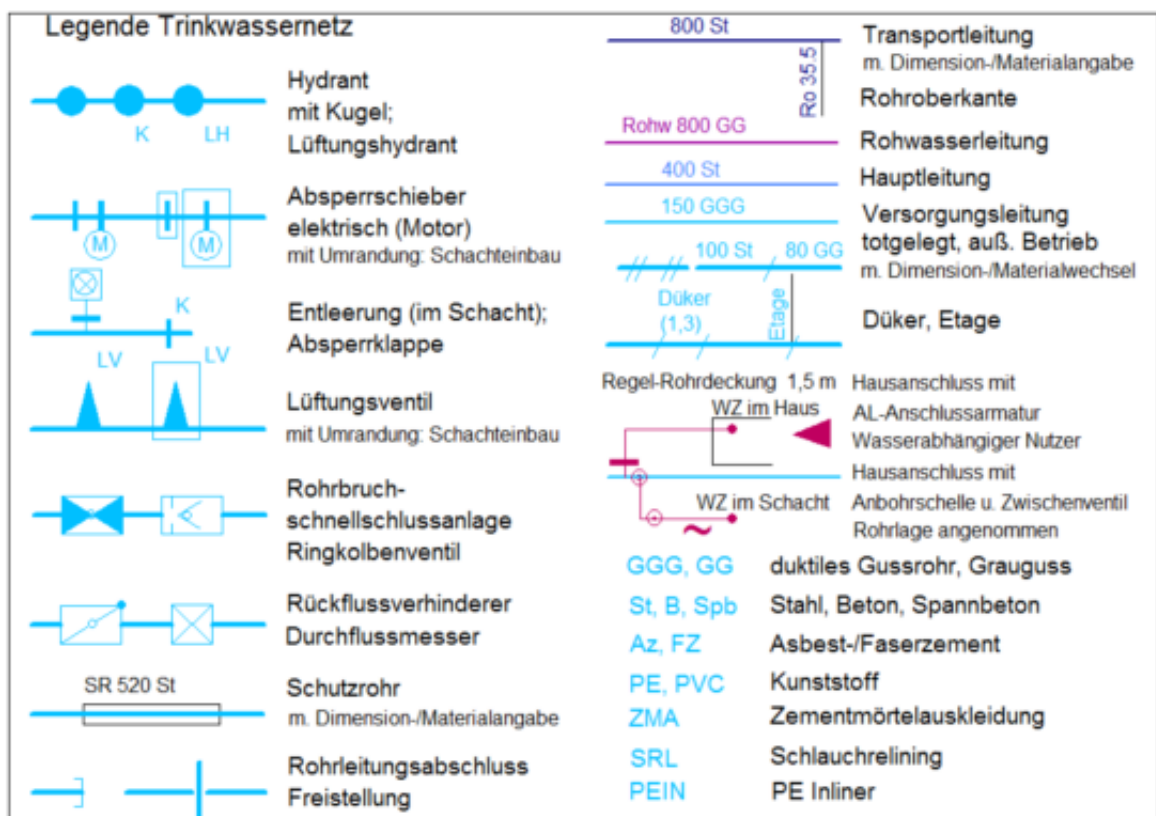
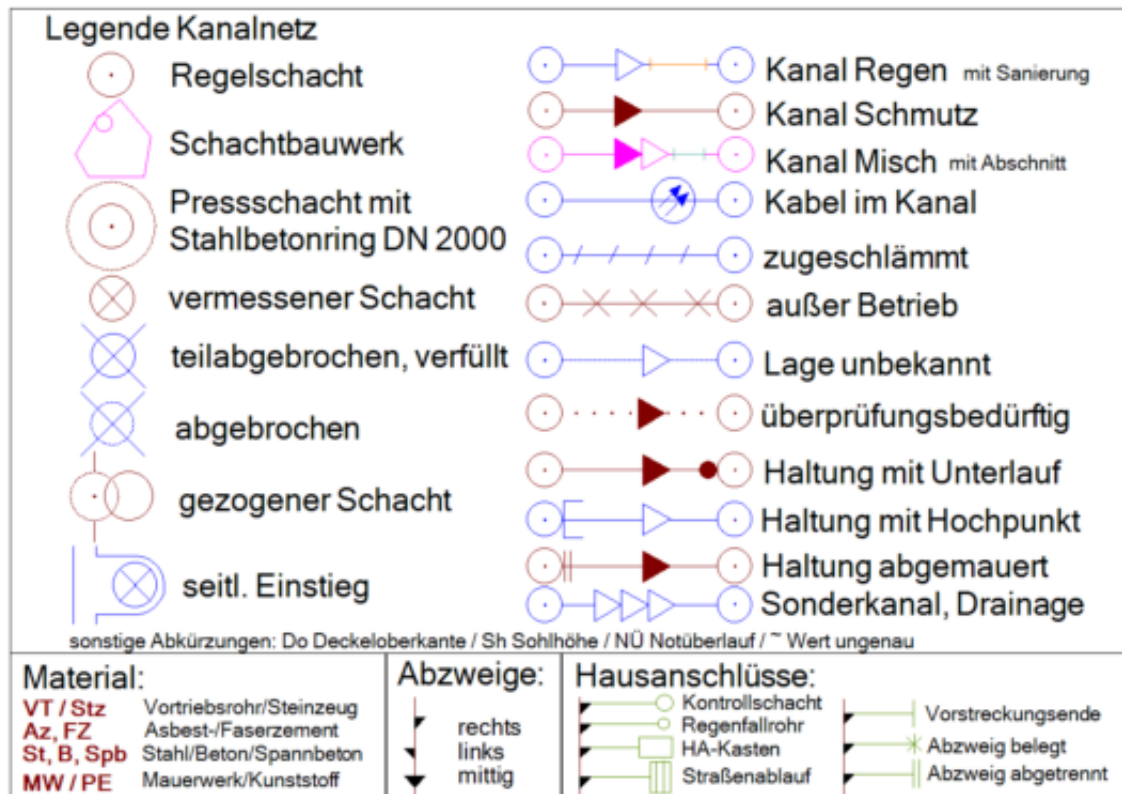
Baulastauskunft: Vereinigungsbaulast mit dem Flurstück 80



Leitungsplan von den Berliner Wasserbetrieben

Schmutzwasserleitung vorhanden, Trinkwasserleitung vorhanden

Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den beigegeführten Planunterlagen enthaltenen Angaben und Maßzahlen hinsichtlich der Lage und Verlegungstiefe unverbindlich sind. Mit Abweichungen muss gerechnet werden.





Legende zur Farbgebung der Spannungsebenen im Bestandsplan

Niederspannung	
230V – 400V	
Hausanschluss	
Beleuchtung	
Mittelspannung	
Regelquerschnitt 240 mm ²	
Von Regelquerschnitt (240 mm ²) abweichend	
Hochspannung	
30kV	
110kV	
Ausschwingendes Leiterseil	
Info	
Signalkabel (SK-Kabel)	
Lichtwellenleiterkabel (LWL-Kabel)	
Fernmeldekabel (FM-Kabel)	
Kabelschutzrohre	

Leitungsplan (Elektro) von Stromnetz Berlin – Stromleitung vorhanden

Achtung: in obigem Plan ist noch der Gebäudealtbestand erfasst.

Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den beigefügten Planunterlagen enthaltenen Angaben und Maßzahlen hinsichtlich der Lage und Verlegungstiefe unverbindlich sind. Mit Abweichungen muss gerechnet werden



Linienarten

	ETL PN 40, Feldleitung PN 160		Leitungsabschnitt 1 bis 4 bar in Betrieb, lageunsicher
	Leitungsabschnitt > 4 bar in Betrieb		Leitungsabschnitt 0,1 bis 1 bar in Betrieb, lageunsicher
	Leitungsabschnitt 1 bis 4 bar in Betrieb		Leitungsabschnitt < 0,1 bar in Betrieb, lageunsicher
	Leitungsabschnitt 0,1 bis 1 bar in Betrieb		Kabel
	Leitungsabschnitt < 0,1 bar in Betrieb		Schutzrohr
	Leitungsabschnitt in Planung		Leitungsabschnitt außer Betrieb
	Darstellung Fremdleitung im Bestandsplan		

Leitungsplan (Gas) von NBB Berlin

Gasleitung vorhanden

Es wird hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die in den beigelegten Planunterlagen enthaltenen Angaben und Maßzahlen hinsichtlich der Lage und Verlegungstiefe unverbindlich sind. Mit Abweichungen muss gerechnet werden.



BEW Berliner Energie und Wärme GmbH
Postanschrift: 11511 Berlin

Kuhwald, Ingo

Kaiserstraße

12209 Berlin

**BEW Berliner Energie
und Wärme GmbH**

Z-EWPS

Hildegard-Knef-Platz 2
10829 Berlin

Postanschrift
11511 Berlin

**Bauvorhaben: 12589 Berlin-Rahnsdorf, Eichbergstr. 28-32, Lassallestr. 12,
Art der Maßnahme: Informationsanfrage zur Leitungslage
Projektbezeichnung: Eichberg
Reg.- Nr.: 92508362**

Datum
21.07.2025

Unsere Zeichen
Z-EWPS

Ansprechpartner/in
Christine Bernhardt

Telefon-Durchwahl
0 15238968005

Telefax-Durchwahl

E-Mail
christine.bernhardt@bew.berlin

Ihre Zeichen

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei Rückfragen bitten wir Sie die Registriernummer mit auszuweisen, um eine kurzfristige Bearbeitung unsererseits zu unterstützen.

In dem von Ihnen angefragten örtlichen Bereich ist kein Anlagenbestand der Wärme Berlin vorhanden.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Team BEW Berliner Energie und Wärme GmbH

Ihre Nachricht vom
16.07.2025

www.bew.berlin

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Franziska Giffey

Geschäftsführung
Christian Feuerherd, Vorsitzender
Dr.-Ing. Kerstin Busch
Axel Pinkert

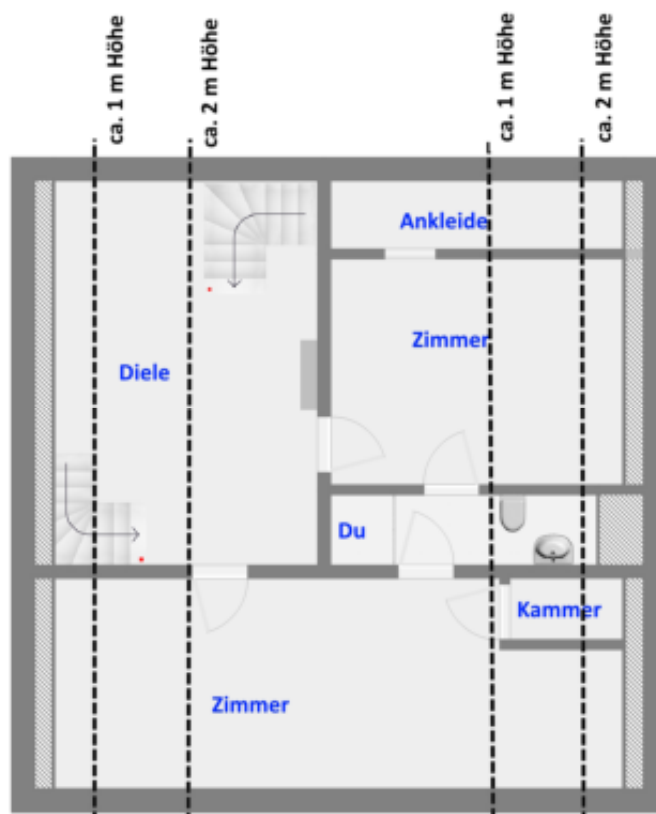
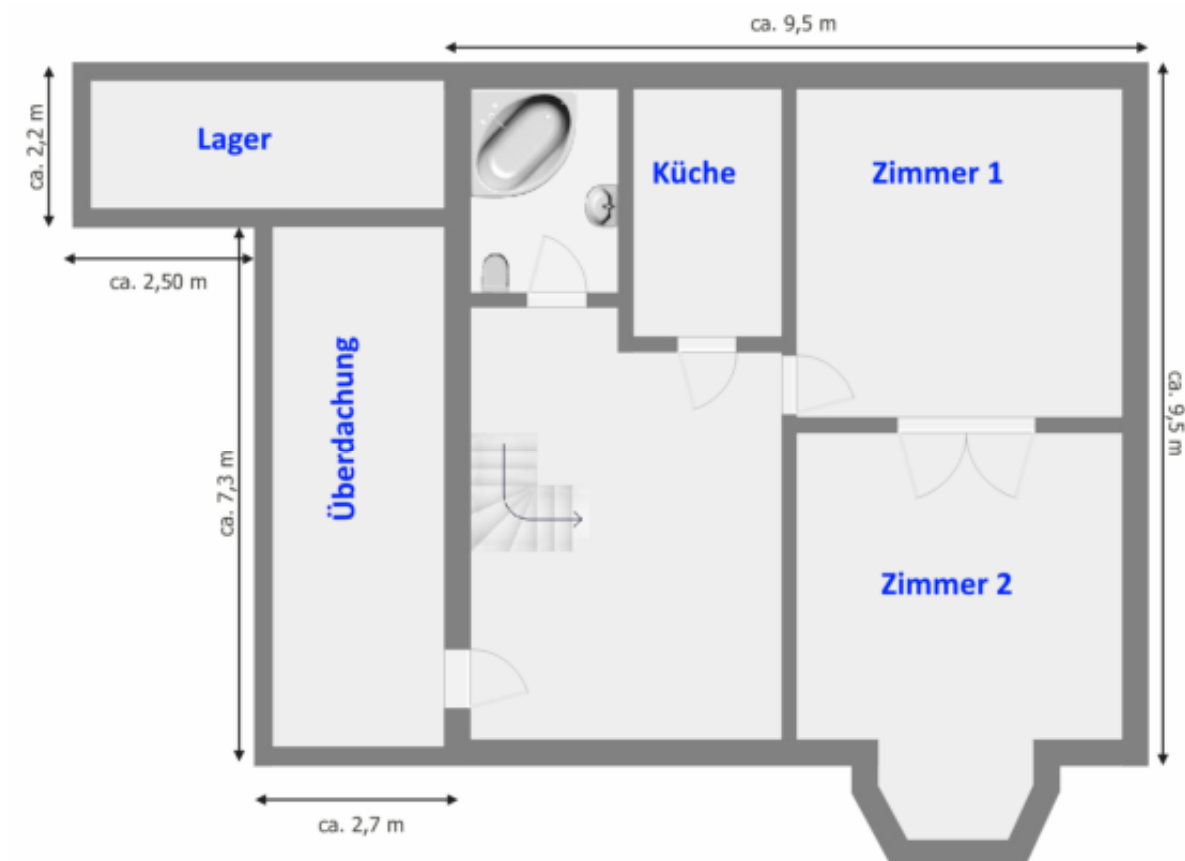
Sitz der Gesellschaft
Berlin

Handelsregister
Amtsgericht Charlottenburg
HRB 270795 B

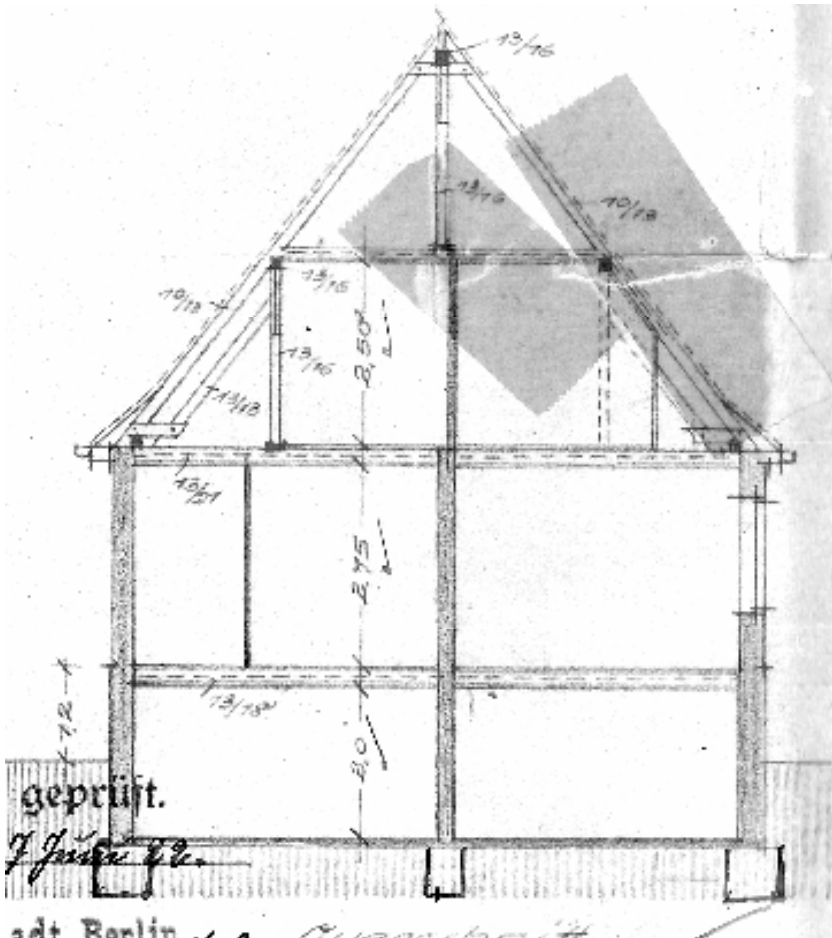
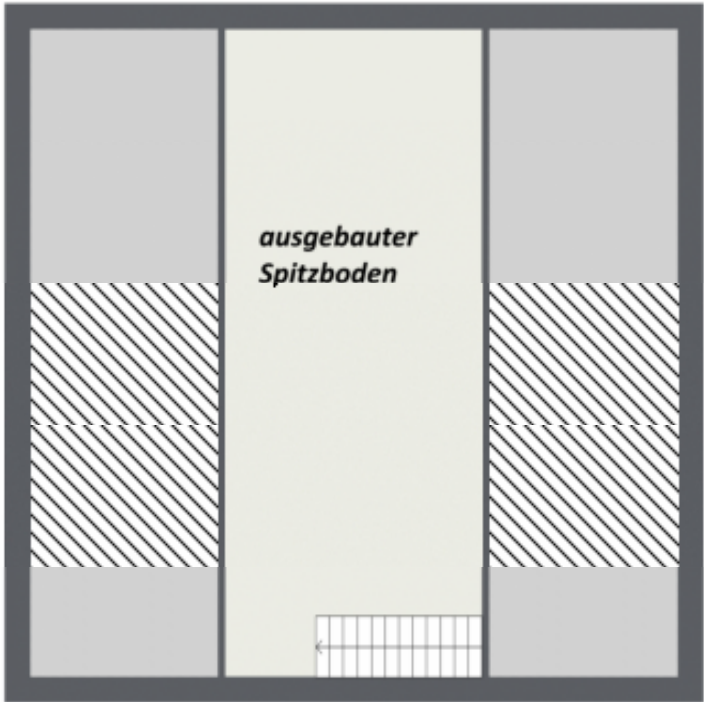
Bankverbindung
Landesbank Hessen-Thüringen
DE28 5005 0000 0090 0830 07
HELADEFFXXX

Ust.-IDNr. DE813571807

Anlagen
Richtlinien
ggf. Bestandsplan (Pläne)



Ungefähre schematische Grundrisse vom Gebäude 1 (EG und DG)
erstellt vom Gutachter (Genauigkeit ca. +/- 5%)



Oben: Ungefährer schematischer Grundriss vom Gebäude 1 (Spitzboden)
Unten: Schnitt vom Haus, entnommen der Bauarchivakte von 1922



Bild 1-2 o Links und rechts: Ansichten von der Eichbergstraße, die Lage des Grundstückes wurde markiert



Bild 3-4 o Links und rechts: Ansichten von der Lassallestraße, die Lage des Grundstückes wurde markiert