



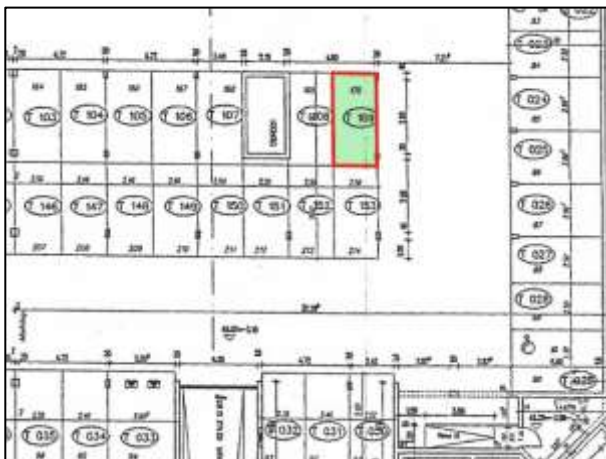
Vorgang:	Zwangsversteigerungssache 38 K 33/25 - GA-Nr. 10527
Grundstück:	Waldemarstraße 36 in 13156 Berlin-Niederschönhausen (Bezirk Pankow)
Grundstücksgröße:	2.004 m ²
Lage:	gemäß Straßenverzeichnis zum Mietspiegel mittlere Wohnlage
Objektart:	Teileigentum Nr. T109 als konventioneller PKW-Tiefgaragenstellplatz in der separaten unterirdischen gemeinschaftlichen Tiefgarage der 10 den Wohnblock im Rahmen einer Vereinigungsbaulast der anliegenden Grundstücke bildenden sogen. „Hauptstadtresidenz Schillerwiesen“ mit insgesamt 214 PKW-Einstellplätzen als Sondereigentume mit 61 Stpl. aus dem 1. Bauabschnitt und 153 Stpl. aus dem 2. Bauabschnitt u.a. mit auf den hier betroffenen Grundstück belegenen 17 Einstellplätzen als T023-T032, T107-T109, T150-T153 u.a. mit dem hier betroffenen Tiefgaragenstellplatz Nr. T109, wobei ein Teil der Tiefgarage u.a. mit der Tiefgaragen-Ein- und Ausfahrt des 2. Bauabschnitts gleichfalls im Bereich des hier betroffenen Grundstücks liegt
Baujahr (Mod./Inst.):	Baujahr 1997 (-)
Wohn-/Nutzfläche:	2,50 m x 5,00 m
Zuschnitt:	2,50 m x 5,00 m, lichte Höhe 2,00 m
Mietverhältnis/-ertrag:	Eigennutzung durch den auf dem hier betroffenen Grundstück selbst wohnansässigen Eigentümer; kein Mietertrag
Heizungsart:	entfällt
Konstruktion/Ausbau:	Mischbauweise / zeitgerecht (umfassende Sanierung der unterirdischen Tiefgarage notwendig aufgrund der hierin vorliegenden Durchnässungsschäden)
Verkehrswert:	11.000,00 € am 05.03.2026 (ohne Berücksichtigung von Belastungen aus Abt. II)



Wohngebäude a.d. Grdst. Waldemarstr. 36



Tiefgaragen-Ein- und Ausfahrt a.d. Grdst.



unterird. Tiefgarage: TE-Nr. T109 (KFZ-Stpl.)



Flurkarte (Grundstück Waldemarstr. 36)