



Zusammenstellung wesentlicher Daten

Zwangsversteigerungssache: Seegefelder Straße 77, 13583 Berlin

Aktenzeichen	30 K 24/24
Baujahr, Objektart	ca. 1925, mit unwirtschaftlichen Wohn- und Geschäftshaus nebst Nebengebäude (Liquidationsobjekt) bebaut
Lage	Bezirk Spandau, OT Spandau, ca. 1 km westlich vom Bahnhof und Rathaus Spandau entfernt
Grundstücksgröße	707 m ²
Wohn- Nutzfläche ca.	k. A.
Heizungsart	Gasetagenheizungen
Zustand	Die baulichen Anlagen befinden sich in einem unwirtschaftlichen Zustand, Missverhältnis und Unterausnutzung (GFZ) des vorliegenden Wertermittlungsobjektes
Vertragszustand / Ertrag	zum Wertermittlungstichtag länger vollständig leerstehend
Wertermittlungstichtag	10. Dezember 2024

Verkehrswert: 425.000 €



Straßenansicht aus Richtung Norden



rückseitige Ansicht, Zugang rechts zum eingeschossigen Anbau



ruinöses Nebengebäude, frühere Nutzung als Sattlerei



Seegefelder Straße in Richtung Osten (Bahnhof Spandau), überwiegend geschlossene 4-geschossige Bebauung