



Zwangsversteigerungssache

Sondereigentum an der 3-Zimmer-Wohnung Nr.15-280 nebst Abstellraum Nr.15-280

Leipziger Str.43,44, 10117 Berlin-Mitte

Aktenzeichen
Gesamtanlage

30 K 68/24
22- bzw. 25-geschossige Mehrfamilienwohn- und Geschäftshausanlage zzgl. Kellergeschoss, Baujahr ca. 1973

Lage der zu bewertenden Wohnung

Leipziger Str. 44, 17. Obergeschoss

Wohnfläche

73,81m²

Wohngeld, monatlich

377,75€

Heizung

Fernwärme

Vertragszustand

unvermietet/eigengenutzt

Mieteinnahmen, monatlich

keine

Besonderheiten

kein Zutritt erfolgt, Feuchteschäden im Kellergeschoss

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

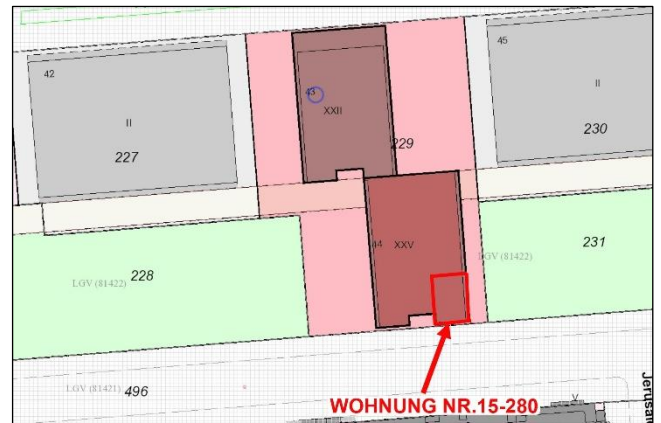
30.01.2026

Ermittelter Verkehrswert

440.000,00 €



Stadtkarte



Flurkarte



Straßenverlauf



Ostansicht



Wohnungseingangstür



Eingangsbereich