



**Zwangsversteigerungssache**

**Sondereigentum an der 3-Zimmer-Wohnung Nr. 1**  
Zinzendorfstr.4, 10555 Berlin-Moabit

**Aktenzeichen**  
**Gesamtanlage**

30 K 8/25  
5-geschossiges Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus zzgl. Keller- und Dachgeschoss, Baujahr 1900

**Lage der zu bewertenden Wohnung**  
**Wohnfläche**

Vorderhaus, Erdgeschoss, links  
75,88 m<sup>2</sup>

**Wohngeld, monatlich**

450,00 €

**Heizung**

Gaszentral

**Vertragszustand**

unvermietet (als Annahme)

**Besonderheiten**

kein Zugang zur Wohnung erfolgt

**Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag**

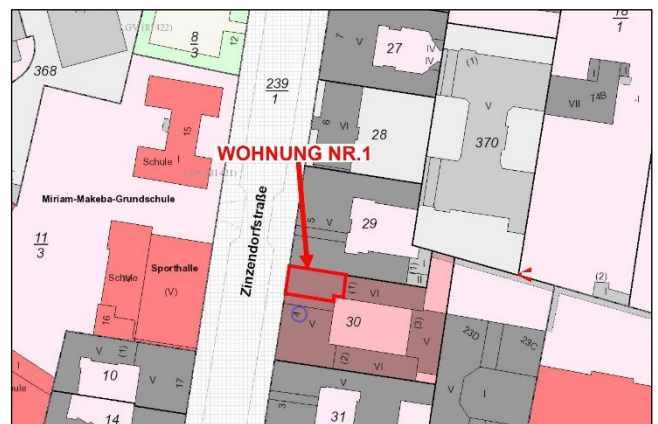
06.11.2025

**Ermittelter Verkehrswert**

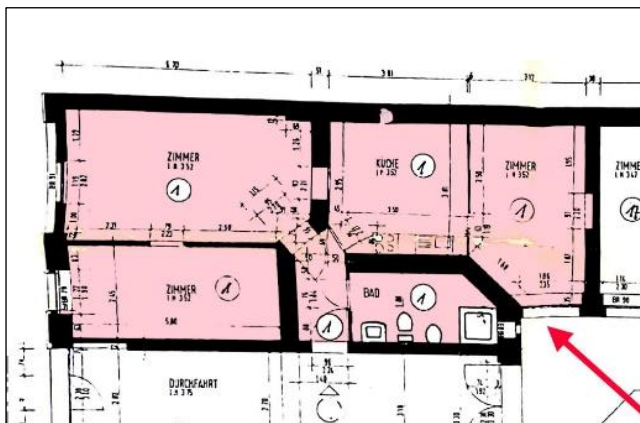
**330.000,00 €**



Stadtkarte



Flurkarte



Grundriss



Straßenansicht



Straßenansicht



Wohnungseingangstür