

# Dipl.- Ing. Architekt Torsten Ricking

Partner in Hendreich, Ricking, Schäfer Sachverständige für Immobilienbewertung Partnerschaftsgesellschaft

Von der IHK Berlin oder AK Berlin öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken  
Dreilindenstraße 60 in 14109 Berlin Tel 030/859 625 95 Fax 030/787 157 82 ricking@hrs-immobilienbewertung.de www.hrs-immobilienbewertung.de

## Geschäftszeichen AG Spandau

Zwangsversteigerungssache

## 30 K 35-25

56,578/10.000-Miteigentumsanteil an dem 6.839 m<sup>2</sup> großen Grundstück Wilhelmshavener Straße 5 - 7, 7a, Altonaer Straße 16/18, Elsflether Weg 7/11 und Borkumer Straße 12 - 13 in 13581 Berlin, verbunden mit dem Sondereigentum an der mit der Nr. 43 bezeichneten, als vermietet angesetzten Eigentumswohnung mit 1 Zimmer, Flur mit Abstellraum, Badezimmer, Küche und Balkon im 3.OG mitte des Hausaufgangs Elsflether Weg 7 bei einer Wohnfläche von 35,86 m<sup>2</sup> gemäß Aufteilungsplan und an dem Kellerraum Nr. 43.

Gebäude / Vermietungsstand / Besonderheiten

Baujahr 1962 als Bestandteil einer Wohnanlage mit 124 Wohneinheiten, verteilt auf 11 Hausaufgänge in 3 Gebäudezeilen bei Vollunterkellerungen und 4 Vollgeschossen bei leicht geneigten, nicht ausbaubaren Satteldächern und 42 offenen Stellplätzen.

Die zu bewertende Eigentumswohnung wurde - entsprechend der Auskunft der Miteigentümerin - als vermietet zu Grunde gelegt bei eigentümerseits nicht erteilten Auskünften zum Mietvertragsverhältnis bzw. nicht zur Verfügung gestelltem Mietvertrag.

Verkehrswert zum 19.12.2025 rd.

95.000.-€

Straßenfassade/Westseite Elsflether Weg 7



Hoffassade/Ostseite Elsflether Weg 7



Stadtplan



Flurkarte

