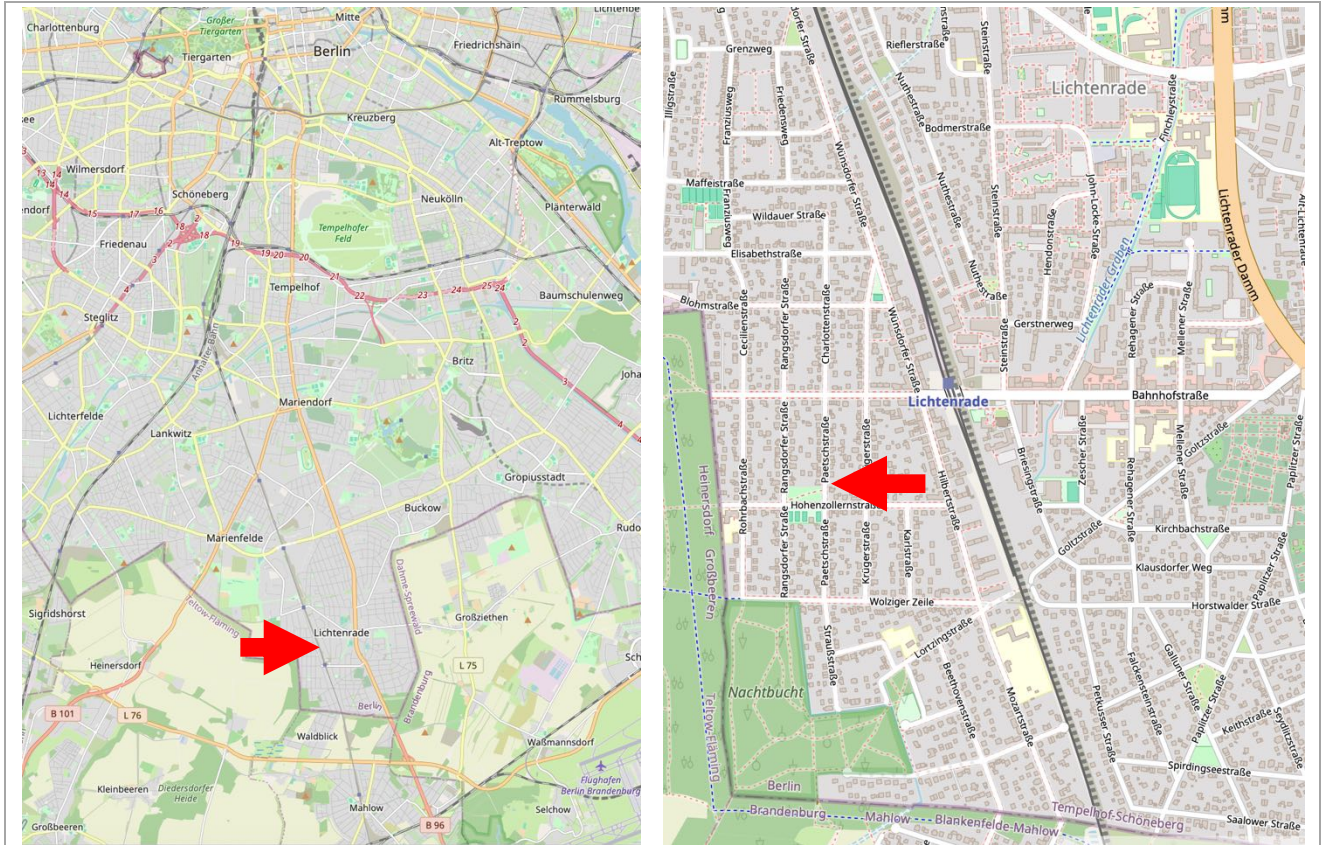


## 1.0 Anlage: Übersichtskarte/Straßenkarte

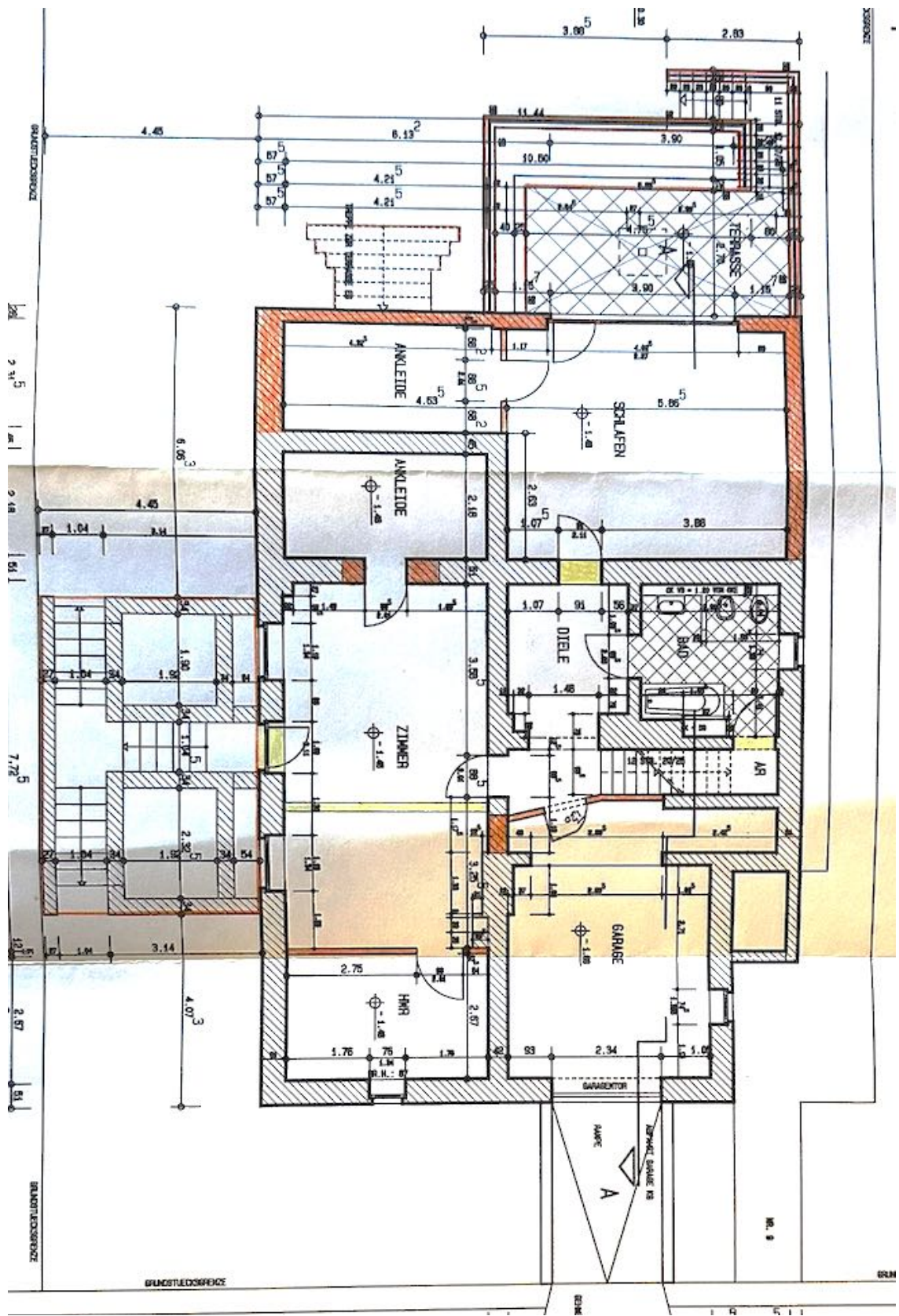


## 2.0 Anlage: Katasterplan – Ausschnitt mit Lagebezeichnung (nicht maßstäblich)

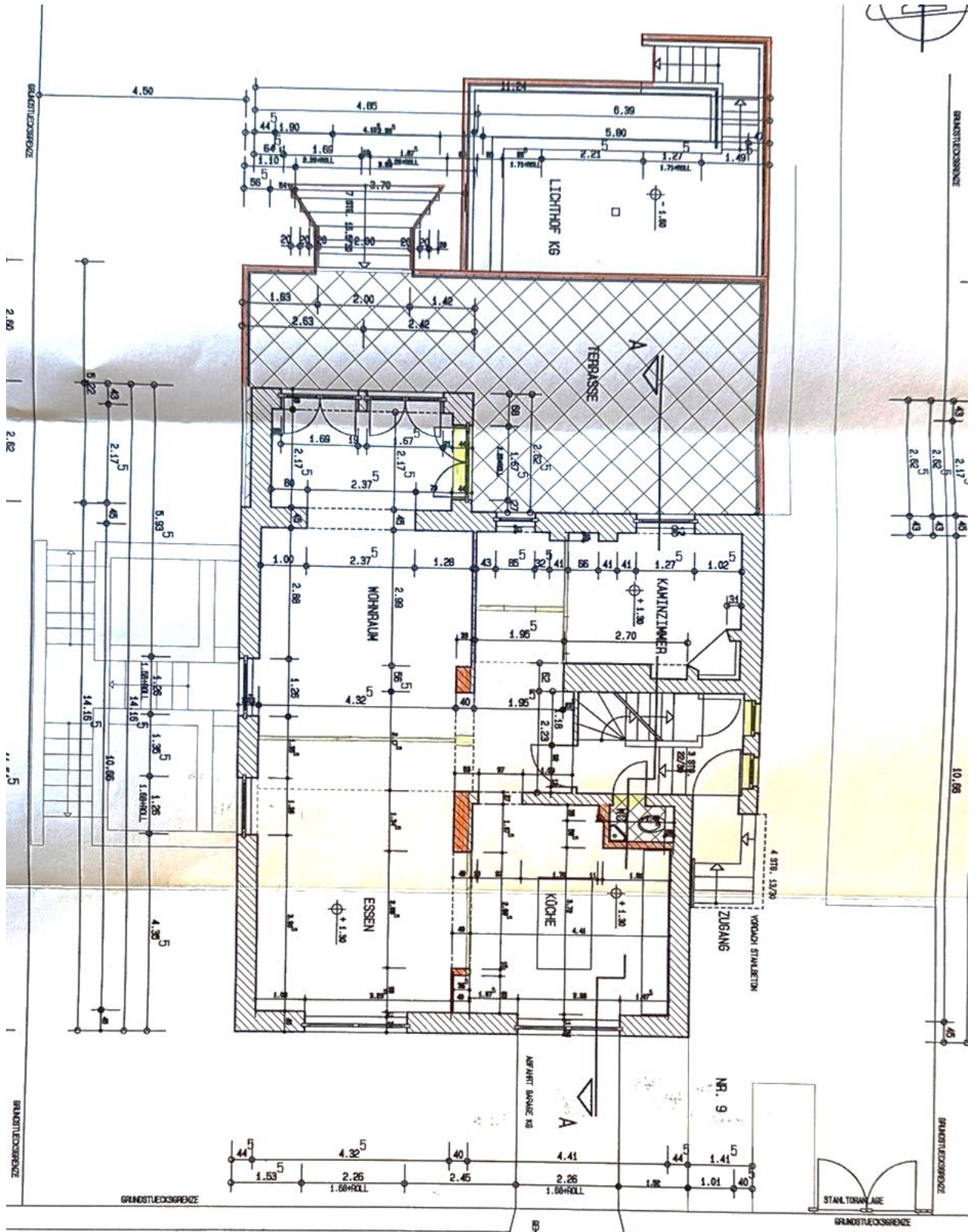


**3.0 Anlage: Grundrisse und Schnitt** (Ausschnitte, nicht maßstäblich, Unterlagen aus Archiv, es können örtlich Abweichungen vorhanden sein)

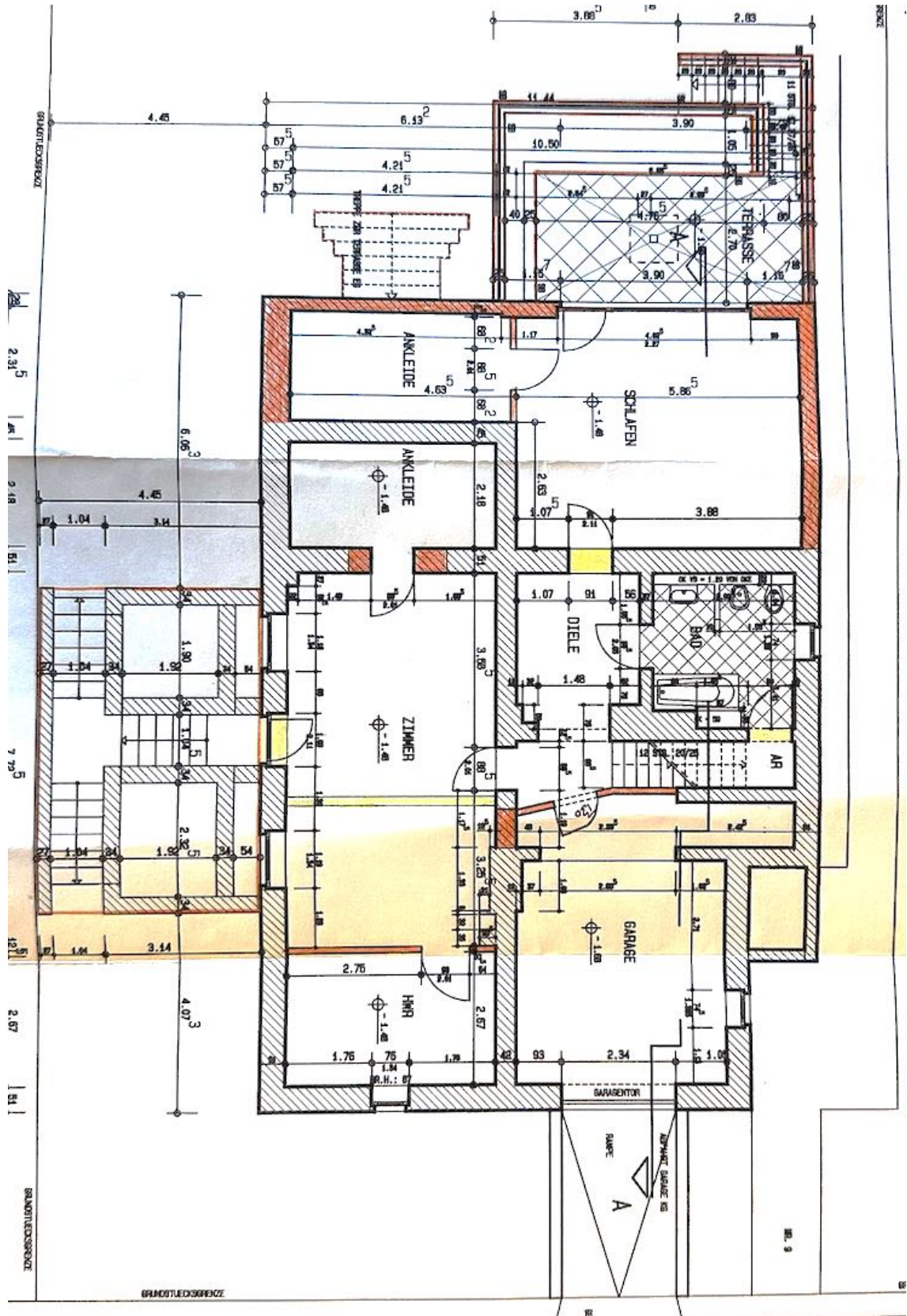
**Grundriss Kellergeschoss**



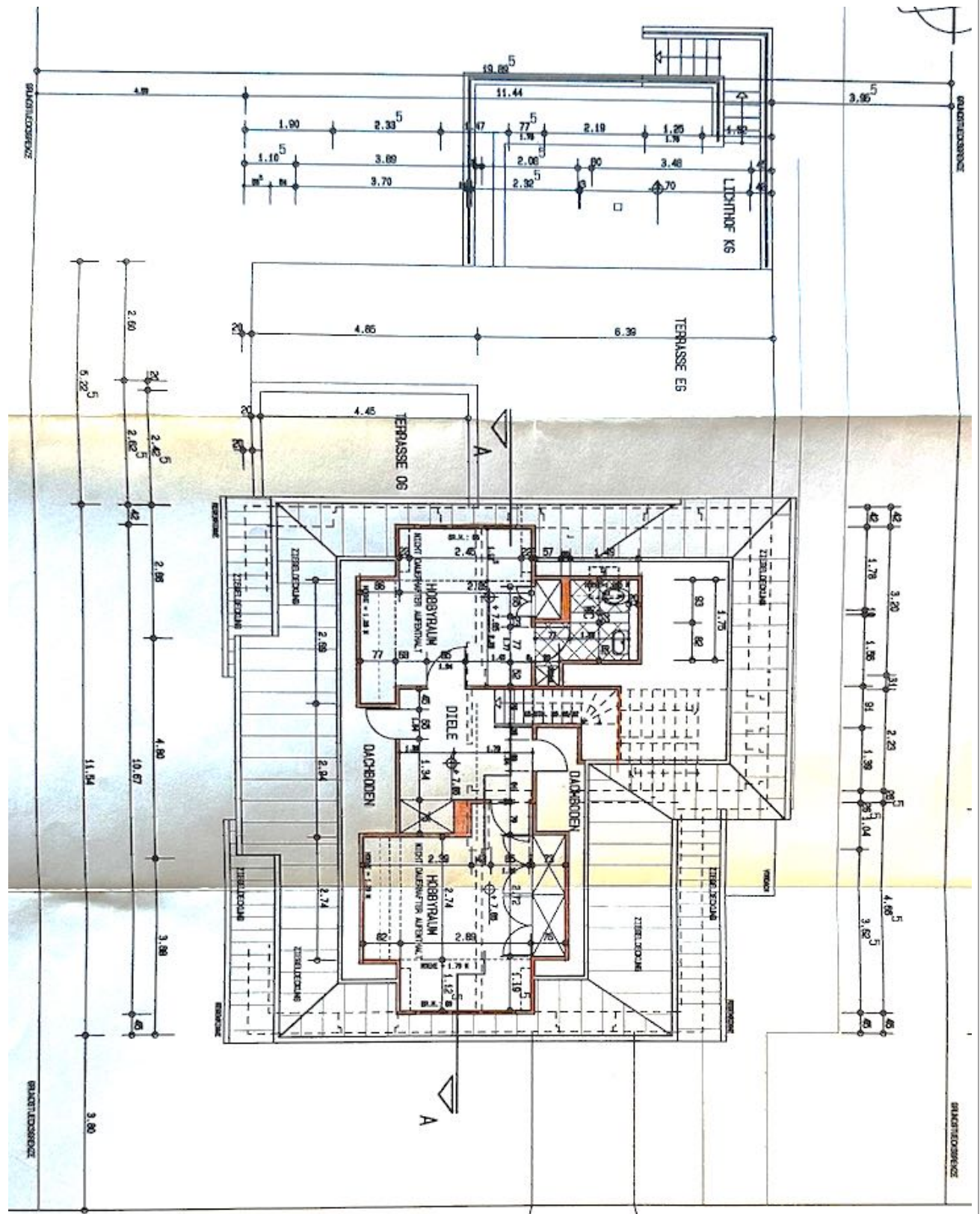
### Grundriss Erdgeschoss



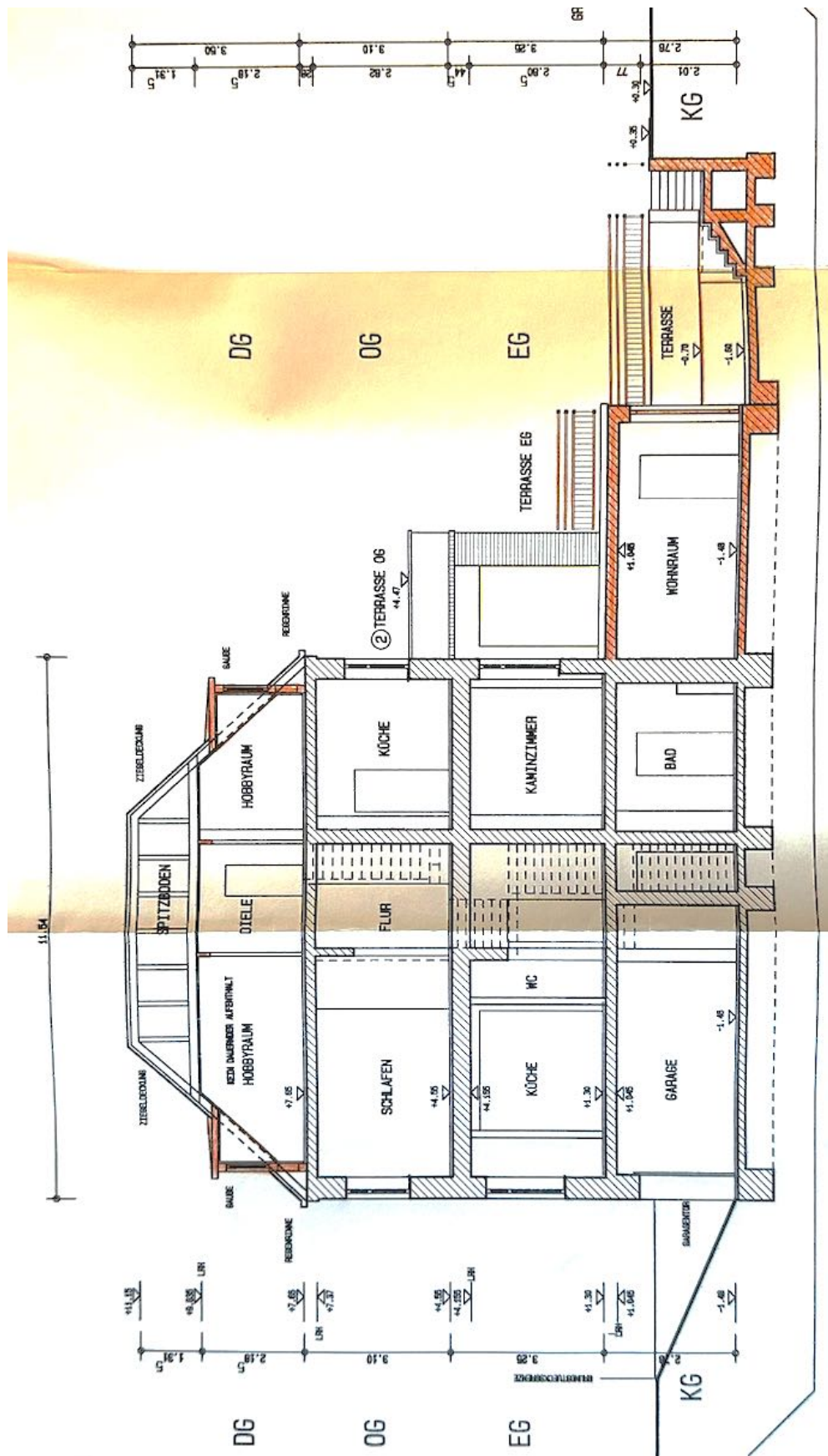
### Grundriss 1. Obergeschoss



### Grundriss Dachgeschoss



Schnitt







**Zusammenstellung**

Zusammenstellung	
Wohnung 1	270,81
Wohnung 2	90,10
<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b><u>360,91</u></b>

**Bruttogeschossfläche** (aus den Archivunterlagen)

				Grundfläche m <sup>2</sup>	Geschosse	Geschossfläche m <sup>2</sup>
KG	6,35	x	5,735	36,42		
	6,21	x	6,36	39,50		
	0,30	x	2,18	0,65		
	0,115	x	1,335	0,15		
	-0,125	x	0,51	-0,06		
	1,35	x	3,795	5,12		
	2,415	x	0,17	<u>0,41</u>		82,19
EG	10,025	x	11,545	115,74		
	2,625	x	4,85	12,73		
	6,57	x	1,415	<u>9,30</u>	137,77	137,77
1.OG				137,77		
abzüglich						
Balkon	2,62	x	4,85	-12,71		<u>125,06</u>
DG						
	Keine Aufenthaltsräume					
						<u>345,02</u>
<b>Zusammenstellung:</b>						
				GR m <sup>2</sup>	GRZ	GF m <sup>2</sup>
				<u>137,77</u>	<u>0,15</u>	<u>345,02</u>
						<u>0,38</u>
				<b>Vorhandene Bebauung</b>		

**Zusammenstellung für die Berechnungen; Bruttogeschossfläche**

<b>Wohnhaus</b>		<b>m</b>		<b>m</b>		<b>m</b>		<b>m</b>		<b>m<sup>2</sup></b>
KG		16,76	x	11,44	-	1,42	x	2,97	=	187,52
EG		(aus den vorherigen Zusammenstellungen)							=	137,77
OG		11,54	x	10,03	+	6,57	x	1,42	=	125,08
DG		wie OG							=	125,08
abzgl.	-	1,11	x	2,66	-	1,07	x	3,68	=	-6,89
	-	1,10	x	4,08					=	-4,49
						Gesamt			=	564,06
							<b>rd.</b>		=	<b>560,00</b>