

Dipl. -Ing. Steffen Bachmann

zertifizierter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken & Standardimmobilien, EN ISO / IEC 17024
Knobelsdorffstraße 17 in 14059 Berlin-Charlottenburg info@St-Bachmann.de www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 26627/25

über den Verkehrswert (Marktwert)
betreffend das Wohnungseigentum

Halemweg 8, 13627 Berlin-Charlottenburg
Wohnung Nr. 51

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag:
Geschäftszeichen Amtsgericht Charlottenburg:

7. Januar 2026
70 K 97/23

Kurzdarstellung

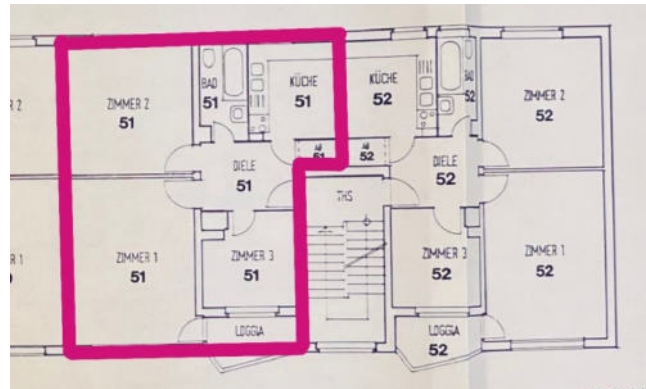
Grundstücksgröße:	7.822,00 m ²
Miteigentumsanteil (MEA):	149 / 10.000
Sondernutzungsrecht (SNR):	Kellerraum Nr. K 49
Wohn-/Nutzfläche:	ca. 67,26 m ²
Baujahr:	1959
Denkmalschutz:	nein
Objektlage:	Halemweg 8, 1. Obergeschoss links
Räume:	3 Zimmer, Küche, Diele mit Kammer, Bad, Balkon
Verfügbarkeit:	Annahme: bezugsfrei, nicht vermietet
Nutzung:	Wohnen
Zustand Gebäude:	grundsätzlich baualtersgerecht gut
Zustand Wohnungseigentum:	grundsätzlich durchschnittlich
Summe Wohngeld:	342,23 € warm, ab 1.2.2025

263.000,00 €

Ansichten Gebäude vorne und hinten:



Grundriss:



Flurkarte:

