

Dipl. -Ing. Steffen Bachmann

zertifizierter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken & Standardimmobilien, EN ISO / IEC 17024
Knobelsdorffstraße 17 in 14059 Berlin-Charlottenburg info@St-Bachmann.de www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 27627/25

über den Verkehrswert (Marktwert)
betreffend das Wohnungseigentum

Halemweg 2 - 12, 13627 Berlin-Charlottenburg
Garage Nr. 73

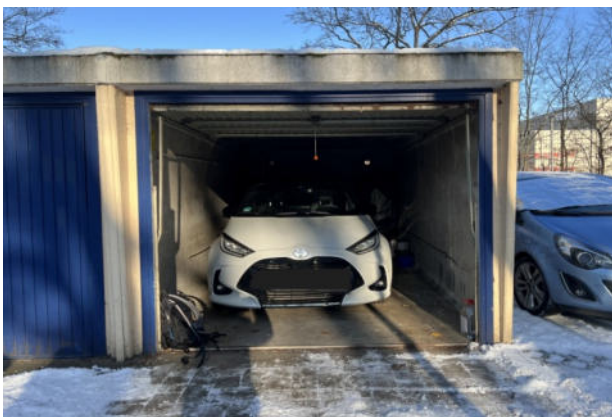
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag: 7. Januar 2026
Geschäftszeichen Amtsgericht Charlottenburg: 70 K 98/23

Kurzdarstellung

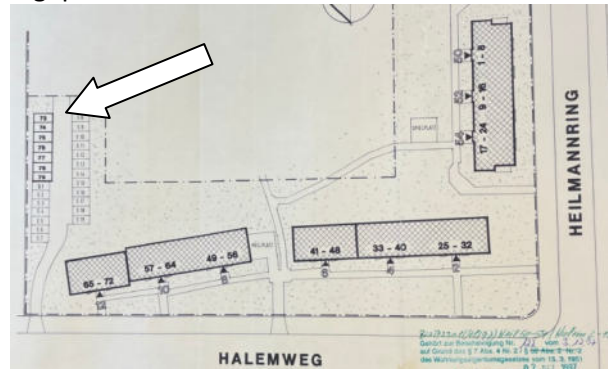
Grundstücksgröße:	7.822,00 m ²
Miteigentumsanteil (MEA):	15 / 10.000
Sondernutzungsrecht (SNR):	-
Wohn-/Nutzfläche:	ca. 14,42 m ²
Baujahr:	1976
Denkmalschutz:	nein
Objektlage:	Halemweg 8 - 12, Garage auf dem Grundstück
Räume:	Einzelraum
Verfügbarkeit:	vermietet
Nutzung:	Stellplatz
Zustand Gebäude:	grundsätzlich baualtersgerecht gut
Summe Wohngeld:	27,15 € warm, ab 1.2.2025

24.000,00 €

Ansichten Zufahrt/Garage:



Lageplan:



Flurkarte:

