

Dipl.- Ing. Architekt Torsten Ricking

Partner in Hendreich, Ricking, Schäfer Sachverständige für Immobilienbewertung Partnerschaftsgesellschaft

Von der IHK Berlin oder AK Berlin öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
Dreilindenstraße 60 in 14109 Berlin Tel 030/859 625 95 Fax 030/787 157 82 ricking@hrs-immobilienbewertung.de www.hrs-immobilienbewertung.de

Geschäftszeichen AG Spandau

Zwangsversteigerungssache

Gebäudetyp/Baujahr

Vertragliche Bindung

Verkehrswert zum 28.07.2025 rd.

30 K 7-25

67,67/1.000-Miteigentumsanteil an dem 735 m² großen Grundstück **Neue Bergstraße 5 a in 13585 Berlin**, verbunden mit dem Sondereigentum an der mit der Nr. 7 bezeichneten Eigentumswohnung im 2.OG mittig/hofseitig gelegen mit 1 Zimmer, Flur mit Abstellraum, Badezimmer und Küche gemäß Aufteilungsplan bei einer Wohnfläche von 37,53 m² gemäß Teilungserklärung

4-geschossiges, vollunterkellertes Mehrfamilienwohnhaus mit 11 Wohneinheiten von 1955.

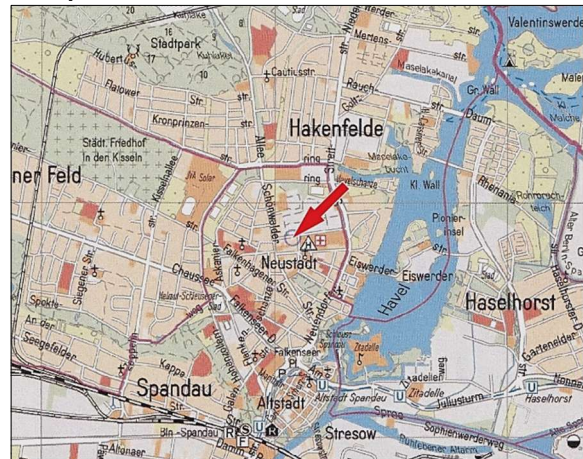
Als bezugsfrei/frei verfügbar angesetzt.

100.000.-€

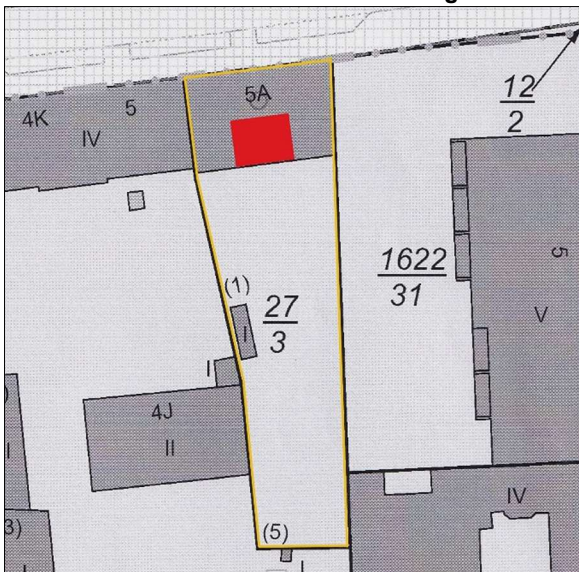
Straßenfassade/Westgiebel



Stadtplan



Flurkartenausschnitt mit Rotmarkierung WE Nr. 7



Grundriss 2.OG WE Nr. 7

