



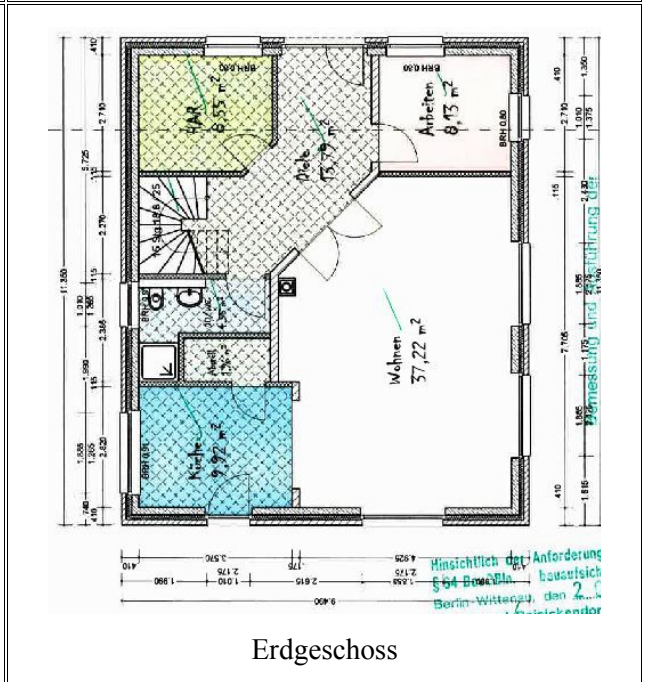
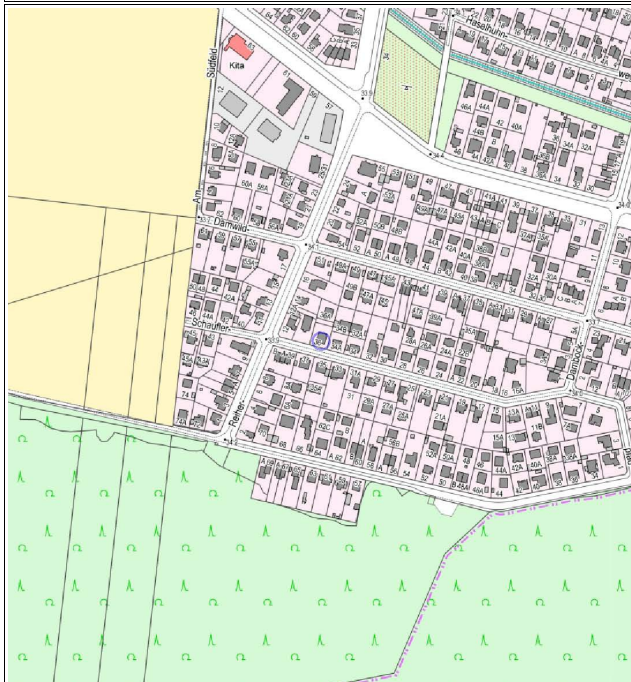
Objekt: Schauflerpfad 36, 13503 Berlin

Objektart: Einfamilienwohnhaus

Objektumfang: Erdgeschoss: 1 ½ Zimmer, Küche, Bad, Hausanschlussraum, Kammer, Diele mit Treppe; Terrasse

Dachgeschoss: 3 Zimmer, Ankleide, Bad, Flur mit Treppe

Spitzboden: 2 Räume



Erdgeschoss

Grundstücksgröße: 514,00 m²

Wohnfläche: 150,00 m² (nach überschlägiger Berechnung)

Nutzfläche: 20,00 m² im Spitzboden (nach überschlägiger Berechnung)

Baujahr: 2006

Zustand des Gebäudes: in mittlerem bis gutem Bauzustand

Bezugsstand: Das Einfamilienwohnhaus ist offensichtlich leerstehend.

Baulast: Das Grundstück ist teilweise mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Hinterlegers (Schauflerpfad 36 A) belastet.

Verkehrswert: **730.000,00 € (Wertermittlungstichtag 10.7.2025)**