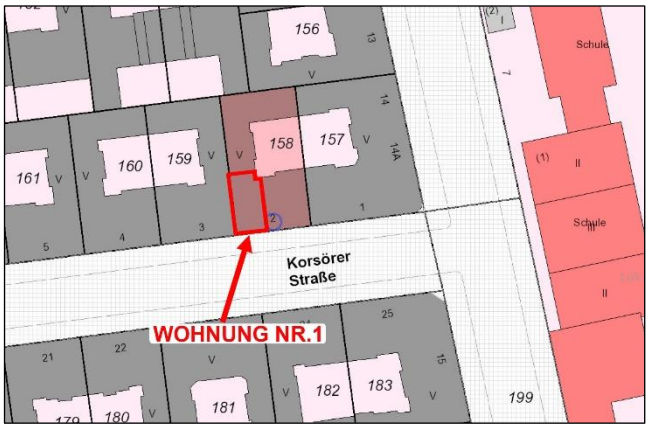
DIPL.-ING. URSEL SCHÄFER (MRICS) – ARCHITEKTIN
VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ZU BERLIN ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN

Zwangsversteigerungssache	**2-Zimmer-Wohnung und Keller Nr.1** Korsörer Str.2, 10437 Berlin-Prenzlauer Berg

Aktenzeichen	30 K 109/24
Gesamtanlage	5-geschossiges Mehrfamilienwohnhaus mit Seitenflügel und Hinterhaus zzgl. Dachgeschoss und Vollkeller, Baujahr 1905
Lage der zu bewertenden Wohnung	Vorderhaus, Erdgeschoss links
Wohnfläche	76,44 m²
Wohngeld, monatlich	338,17 €
Heizung	Gaszentral
Vertragszustand	vermietet
Mieteinnahmen, monatlich	400,00 € netto/kalt
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	11.08.2025

Ermittelter Verkehrswert **310.000,00 €**



Flurkarte

Straßenansicht

Wohnungseingangstür

Wohnraum

Küche

Badezimmer