

Dipl.- Ing. Architekt Torsten Ricking

Partner in Hendreich, Ricking, Schäfer Sachverständige für Immobilienbewertung Partnerschaftsgesellschaft

Von der IHK Berlin oder AK Berlin öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
Dreilindenstraße 60 in 14109 Berlin Tel 030/859 625 95 Fax 030/787 157 82 ricking@hrs-immobilienbewertung.de www.hrs-immobilienbewertung.de

Geschäftszeichen AG Spandau

Zwangsversteigerungssache

30 K 55-24

Bestandsverzeichnis Nr. 1 als 782/10.000-Miteigentumsanteil an dem 3.727 m² großen Grundstück Daustraße 116-134 (gerade), Röddelinseeweg 4-10 (gerade) und Wolzenseeweg 3-9 (ungerade) in 13599 Berlin, verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit der Nr. 15 bezeichneten Wohnung (als nicht unterkellertes Reihenendhaus Wolzenseeweg 9) von 2014 mit EG, OG und DG als Staffelgeschoss bei einer Wohnflächengröße von ca. 141 m² (bei Anrechnung der Grundfläche der Dachterrasse zu 50 %) zzgl. Sondernutzungsrechten an Gebäudeteilen, an der Gartenfläche XV und an Stellplatz Nr. 15
zzgl. Bestandsverzeichnis Nr. 2/zu1 als 1/36-Miteigentumsanteil an der 362 m² großen Verkehrsfläche Röddelinseeweg als Privatstraße
zzgl. Bestandsverzeichnis Nr. 3/zu1 als 1/36-Miteigentumsanteil an der 348 m² großen Verkehrsfläche Wolzenseeweg als Privatstraße
zzgl. gesonderter Bewertung der Rechte in Grundbuch Abteilung II der lfd. Nrn. 1 bis 10.

Es bestand keine Zugangsmöglichkeit zum Gebäude.

Als frei verfügbar angesetzt. Hausgeldhöhe monatlich 539,44 € (incl. 7,04 € Instandhaltungsrücklage).

Besonderheiten

Vertragliche Bindungen/Hausgeldhöhe

Verkehrswert BV 1 zum 10.04.2025 rd.

Verkehrswert BV 2/zu 1 zum 10.04.2025 rd.

Verkehrswert BV 3/zu 1 zum 10.04.2025 rd.

Gesamtverkehrswert zum 10.04.2025 rd.

620.000.-€

50.-€

50.-€

620.000.-€

Wert des Rechtes in Grundbuch Abt. II Nr. 1 rd.

Wert des Rechtes in Grundbuch Abt. II Nr. 2 rd.

Wert des Rechtes in Grundbuch Abt. II Nr. 3 rd.

Wert des Rechtes in Grundbuch Abt. II Nr. 4 rd.

Wert des Rechtes in Grundbuch Abt. II Nr. 5 rd.

Wert des Rechtes in Grundbuch Abt. II Nr. 6 rd.

Wert des Rechtes in Grundbuch Abt. II Nr. 7 rd.

Wert des Rechtes in Grundbuch Abt. II Nr. 8 rd.

Wert des Rechtes in Grundbuch Abt. II Nr. 9 rd.

Wert des Rechtes in Grundbuch Abt. II Nr. 10 rd.

620.-€

60.-€

5.-€

5.-€

5.-€

1.-€

5.-€

5.-€

5.-€

1.-€

Nordfassade/Ostgiebel



Südfassade/Ostgiebel

