Amtsgericht Celle

Terminbestimmung

30 K 9/25 19.11.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Freitag, 12. Februar 2027**, um 9:00 Uhr, im Saal 124 des Amtsgerichts, Mühlenstr. 8, 29221 Celle, der folgende Grundbesitz versteigert werden:

Die im Grundbuch von **Hambühren Blatt 2708** eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
1	Hambühren	1	170/6	Hof- und Gebäudefläche, **Dachstal 12**	195
4	Hambühren	1	173/24	Hof- und Gebäudefläche, **Eichkatzweg**	17

Objektbeschreibung: **Reihenmittelhaus,** Bj. 1974, ca. 86 qm. Wfl., Keller 42 qm und separater Reihenmittelgarage

Der im Grundbuch von Hambühren Blatt 2708, laufende Nummer 2 des Bestandsverzeichnisses eingetragene **1/17 Miteigentumsanteil** an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
2 /zu 1	Hambühren	1	171	Verkehrsfläche, Eichkatzweg	278

Objektbeschreibung: Weg (-Anteil)

Der im Grundbuch von Hambühren Blatt 2708, laufende Nummer 3 des Bestandsverzeichnisses eingetragene **1/17 Miteigentumsanteil** an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
3 /zu1	Hambühren	1	173/12	Verkehrsfläche, Eichkatzweg	2

Objektbeschreibung: Weg (-Anteil)

Der im Grundbuch von Hambühren Blatt 2708, laufende Nummer 5 des Bestandsverzeichnisses eingetragene **1/22 Miteigentumsanteil** an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
5 /zu 4	Hambühren	1	173/13	Hof- und Gebäudefläche, Eichkatzweg	382

Objektbeschreibung: Weg (-Anteil)

Der im Grundbuch von Hambühren Blatt 2708, laufende Nummer 6 des Bestandsverzeichnisses eingetragene **1/22 Miteigentumsanteil** an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
6 /zu4	Hambühren	1	173/14	Verkehrsfläche, Eichkatzweg	5

Objektbeschreibung: Weg (-Anteil)

Die Einzelwerte wurden wie folgt festgesetzt:
Für das im Grundbuch von Hambühren Blatt 2708 laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene Grundstück mit den beiden 1/17 Miteigentumsanteilen zur lfd. Nr. 2 /zu1 und Nr. 3 /zu1 als „wirtschaftliche Einheit auf 135.000,- €.

Für das im Grundbuch von Hambühren Blatt 2708 laufende Nummer 4 des Bestandsverzeichnisses eingetragene Grundstück mit den beiden 1/22 Miteigentumsanteilen zur lfd. Nr. 5 /zu4 und Nr. 6 /zu4 als „wirtschaftliche Einheit auf 3.250,- €.

Gesamtverkehrswert: 138.250,00 €

Der Versteigerungsvermerk wurde -jeweils- am 23.05.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.
Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.
Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
www.amtsgericht-celle.niedersachsen.de

Das Gutachten einschließlich Bilder kann kostenlos bei www.immobilienpool.de heruntergeladen werden.

Thies
Rechtspfleger