

Objektkurzbeschreibung

Aktenzeichen: **5 K 11/25**



Nur außergebäudliche Besichtigung! Eine innergebäudliche Inaugenscheinnahme des WOHNHAUSES konnte nicht durchgeführt werden! Das Gutachten wurde nach „äußerem Eindruck“ und (Bau-)Aktenlage erstellt.

Objekt: **WOHNHAUS mit Wohnhausanbau & Wintergarten**

massiv / Satteldach mit Tonziegeldeckung

voll unterkellert,

eingeschossig (EG),

ausgebautes Dachgeschoss (DG),

Spitzbodengeschoss (SBG)

freistehend

Carport

Fahrradüberdachung mit Abstellraum

Lage: **38518 Gifhorn, Meiseneck 5**

Baujahr: **1955 (Wohnhaus), 1957 (Wohnhausanbau); taxiert 1981**

2020: Wintergarten & Balkon mit Überdachung

ersichtlich sind: Erneuerung Dachdeckung / Fenster & Rollläden

unterstellt wird: Erneuerung technischer Ausbau & Böden, Wände, Decken

Grundstücksgröße: **Flurstück 84: 824 m²**

Wohnfläche: **~ 144,97 m² (EG/DG)**

Verkehrswert: **354.000,00 €** zum Wertermittlungstichtag **16.09.2025**