

Kurzexpose`
Grundstück in 37079 Göttingen, Fliederweg 2 A

- Grundstücksbeschreibung:

Gemarkung Göttingen; Flur 2; Flurstück 24/26 (500 m²); Gebäude- und Freifläche; bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus und Garage

Lage

Weststadt; überwiegend eingeschossige Bebauungen;
Wohnbaufläche; öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle) in unmittelbarer Nähe;
gute bis sehr Wohnlage.
Das Grundstück ist wegeseitig, versorgungsseitig (Wasser, Gas, Elektro) und abwasserseitig, erschlossen.

Gebäudebeschreibung

Einfamilienwohnhaus

Baujahr 2001 (KG, EG und ausgebautem DG, Spitzboden/ Satteldach);
Massivbau;

Modernisierungs-/ Renovierungsaufwand: ca. 15.000,- € (wertbereinigt);

Wohnflächen: rd. 152 m², gesamt (EG, DG und SB) ;

Aktuelle Nutzung: Eigennutzung

Garage

Baujahr 2021;
3 Stellplätze;
massiv, Flachdach, elektr. Rolltor
Modernisierungs-/ Renovierungsaufwand: ca. 2000, € (wertbereinigt)

Aktuelle Nutzung: Eigennutzung

Sonstige Wertbeeinflussungen/ Merkmale

- Altlastverdacht besteht nicht;
- Eintragungen in das **Baulastenverzeichnis** sind vorhanden aber nicht wertrelevant;
- **Energieausweis** liegt nicht vor ;
- **Modernisierungs- Renovierungsbedarf:** (siehe oben);
- **Aktuelle Nutzung:** Eigennutzung, siehe oben;
- **Besonderheiten:** Heizung gemietet (kein Eigentum);
- **Denkmalschutz:** nein

Verkehrswert, rund 602.000 €



Wohngebäude, straßenseitige Ansicht



bearbeiteter Auszug aus der Flurkarte