

Kurzexpose

Basis: bedingte äußere Inaugenscheinnahme

Gartengrundstück in Göttingen; Fliederweg 2A

- Grundstücksbeschreibung:

nahezu rechteckige Grundstücksform;
Gemarkung Göttingen; Flur 2: Flurstück 24/28, Gebäude- und Freifläche zu 514m² ;
nicht bebaut und nicht erschlossen.

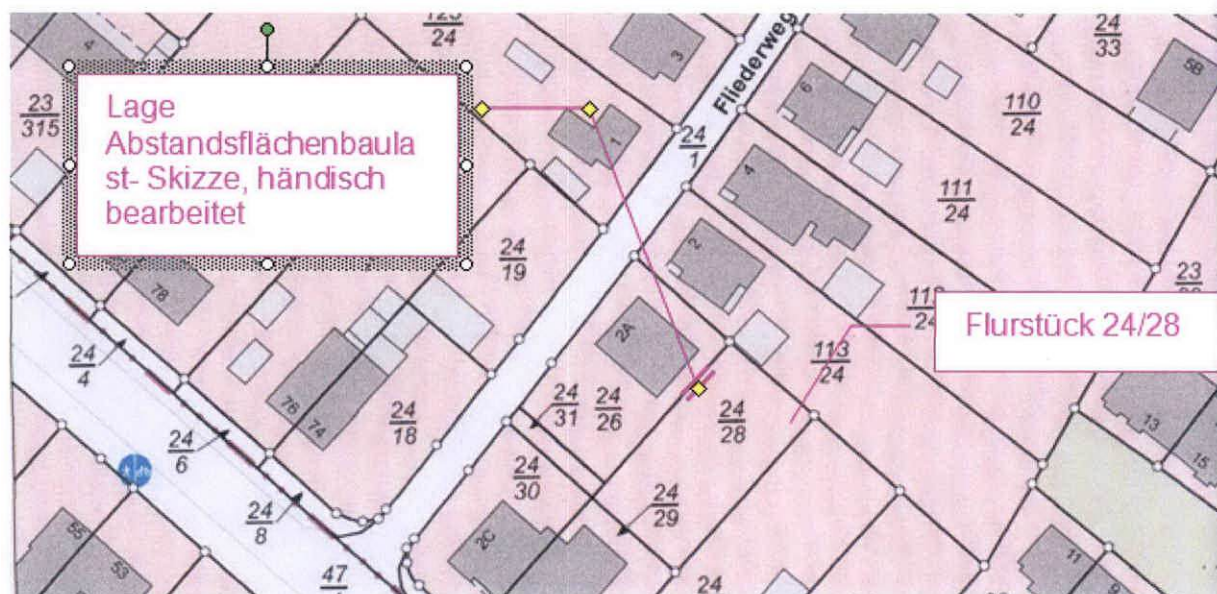
- Lage

Ortsrandlage;

Sonstige Wertbeeinflussungen/ Merkmale

- **Altlastverdacht** besteht nicht ;
- Eintragungen in das **Baulastenverzeichnis** sind vorhanden (Abstandsflächenbaulast);
- **Aktuelle Nutzung**: offensichtlich Eigennutzung;
- **Besonderheiten**: äußere Besichtigung des Gebäudegrundstücks

Verkehrswert : rund 20.500 €.



händisch bearbeitete Flurkarte