

Kurzbeschreibung 3 K 13/24 – Gutachten W2-119/2025

Objekt: Einfamilienwohnhaus im Rohbauzustand

Lage: Im Feld 15, Gemeinde Warmesen, Bohnhorst

Gemarkung Bohnhorst, Flur 14, Flurstück 91/36

Grundbuch von Bohnhorst, Blatt 876

Grundstücksbeschreibung:

bebautes Grundstück, Fläche: 832 m²

Gebäudebeschreibung

Wohnhaus

Einfamilienhaus, Rohbauzustand, Baujahr 2021/22,

eingeschossig, nicht ausgebautes Dachgeschoss

ca. 129 m² Wohnfläche, massive Bauweise

Bauzustand: Rohbauzustand

Bezüglich Bauschäden und Baumängel und wirtschaftlicher Beurteilung wird auf das Gutachten verwiesen.

Nebengebäude Garage

Baujahr: 2021/22

Bauzustand: gut

Bezüglich Bauschäden und Baumängel und wirtschaftlicher Beurteilung wird auf das Gutachten verwiesen.

Verkehrswert: 175.000 €