

OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	07 K 25/33
Objekt	3-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses
Derzeitige Nutzung	Wohnnutzung
Garage / Einstellplätze	---
Baujahr	1966
Wohnfläche	rd. 66 m² Wfl
Raumaufteilung	3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Flur, Loggia
Baubeschreibung	
Rohbau	Vollkeller, massiv, Mauerwerkswände, Massivdecken
Dach	Satteldach, Dachziegel
Innenausbau *	Fußböden: Teppich, Laminat oder gleichwertig Türen: Farbbeschichtete Türen aus Holzwerkstoff oder gleichwertig Fenster: Kunststofffenster mit Isolierverglasung
Technischer Ausbau *	Elektro: Unter-Putz-Elektroinstallation Sanitär: 1 Bad (Badewanne oder Dusche, WC, Waschbecken) Heizung: Zentralheizung, Warmwasserbereitung dezentral
Baulicher Zustand	Dem äußeren Anschein nach insgesamt mittelmäßiger baulicher Zustand
Sonstiges	---
Grundstück	
Lage	Kommerzienrat-Meyer-Allee 40 A, 31226 Peine
Grundbuchbezeichnung	Flur: 9 Flurstücke: 63/294, 63/317
Größe / Eigentumsform	6.430 m² 2.098 / 100.000 Miteigentumsanteil
Verkehrswert (Marktwert)	99.000 €

*** Der Ausstattungsstandard wird unterstellt, da die Wohnung nicht besichtigt werden konnte.**

Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.

