

Objektkurzbeschreibung

Aktenzeichen: **5 K 16/25**



Nur außergebäudliche Besichtigung! Eine innergebäudliche Inaugenscheinnahme des EINFAMILIENHAUSES konnte *nicht* durchgeführt werden! Das Gutachten wurde nach „äußerem Eindruck“ und (Bau-)Aktenlage erstellt.

Objekt: **EINFAMILIENHAUS**

massiv / Walmdach mit Betonsteindeckung

voll unterkellert,

eingeschossig (EG),

nicht zu Wohnzwecken ausbaubares Dachgeschoss (DG),

freistehend

Carport (Stahlkonstruktion mit Doppelstegplattendeckung)

Wintergarten (Stahl-Glaskonstruktion)

Lage: **38531 Rötgesbüttel, Lehmring 13**

Baujahr: **1989**

ersichtliche Erneuerung der Fenster

ansonsten keine genauen Angaben über durchgeführte Modernisierungen möglich

Grundstücksgröße: **Flurstück 59/19: 855 m²**

Wohnfläche: **~ 151,86 m² (EG)**

Verkehrswert: **368.000,00 €** zum Wertermittlungstichtag **13.10.2025**