

Objektkurzbeschreibung

Aktenzeichen: **5 K 1/25**



Objekt: **Wohnhaus:** Baujahr 1955
*vollunterkellert, eingeschossig (EG), ausgebauten Dachgeschoss,
massiv, Riemchenverkleidung, Satteldach mit Tonziegeldeckung und Giebelaufbau*

Wohnhausanbau: Baujahr 1955,
*nicht unterkellert, eingeschossig (EG), Dachgeschoss (DG),
massiv, verputzt und gestrichen, Satteldach mit Tonziegeldeckung*

*Doppelgarage mit anhängigem Carport: Baujahr um 1985,
massiv, Klinkerverblendung, Satteldach mit Eternitwellplattendeckung*

Lage: **38524 Sassenburg OT Neudorf-Platendorf, Dorfstraße 40**

Grundstück(e): **Flurstück 55/35: 1.231 m² plus
1/12 Miteigentumsanteil an Flurstück 66/22: 35 m²**

Wohn- &
Nutzflächen: **Wohnhaus: 140,10 m²
Wohnhausanbau: 66,80 m²**

Verkehrswert: **186.000,00 €** zum Wertermittlungsstichtag **20. November 2025**