

---

Amtsgericht Hannover	Geschäfts-Nr.: 741 K 143/25 O
Grundbuch:	Grundbuch von Heidorn, Blatt 2961
Lagebezeichnung:	Katasteramt Hannover, Gemarkung Hannover, Flur 28, Flurstück 791/287, Gesamtgröße: 380 m <sup>2</sup>
Bewertungsobjekt:	Eigentumswohnung Nr. 6 ATP im I. OG
Postanschrift:	30453 Hannover, Detmoldstr. 13
Größe:	ca. 45m <sup>2</sup>
Baujahr:	unbekannt, Wiederaufbau ca. 1952
Aufteilung:	Flur, Bad, Küche, Zimmer, Zimmer
Ausstattung:	keine Angabe möglich
Mieter:	laut Klingelschild selbstgenutzt
Sonstiges:	Ohne Innenbesichtigung, Bewertung nach Aktenlage

Die Hausverwaltung WEG hat mitgeteilt, dass durch die Eigentümer ein Deckendurchbruch zu der darunterliegenden Wohnung Nr. 3 ATP vorgenommen wurde. Es wurde eine Treppe eingebaut. In der amtlichen Bauakte ist keine Genehmigung für diese Maßnahme hinterlegt. Inwiefern diese bauliche Veränderung fachgerecht durchgeführt wurde, kann nicht beurteilt werden. Für die Marktgängigkeit der Wohnung Nr. 6 ist die Geschossdecke wieder fachgerecht herzustellen, um die Abgeschlossenheit der Wohnung Nr. 6 zu gewährleisten.

Bewertungstichtag:	13.05.2026
Qualitätstichtag:	13.05.2026
Ortsbesichtigung:	13.05.2026

---

**VERKEHRSWERT**                      **178.000,- EUR**

Alle Angaben ohne Gewähr.