

Kurzfassung zum WERTGUTACHTEN vom 16.04.2026

Az. : 743 K 16 / 26 V (Amtsgericht Hannover)

- OBJEKT: Grundstück bebaut mit einem Einfamilien-Reihenendhaus und PKW-Garage
- ANSCHRIFT: Luheweg 27, 30851 Langenhagen
- GRUNDBUCH VON: Langenhagen, Blatt 15263; Flur 13, Fl.St. 446/15
Grundstücksgröße 440 m²
- ORTSBESICHT.: 01.04.2026 (von außen)
- BAUJAHR: 1964.
- GEBÄUDEART: Unterkellert, II-geschossig, Dachgeschoss nicht ausgebaut; konventionelle Massivbauweise; Holz-Satteldach mit Tonpfannen-Eindeckung.
- AUSSTATTUNG: Gas-Zentralheizung, in allen Räumen Stahlradiatoren oder Plattenheizkörper; Kunststoff-Fenster mit Isoglas; Fußböden im KG und EG Fliesen, im OG Bad Fliesen, sonst Laminat.
Die Beschreibung der Innenausstattung beruht auf Schilderungen des Eigentümers.
- ZUSTAND: Dem äußeren Eindruck nach erscheint der bauliche Zustand mittelmäßig.
- NUTZUNG: Im KG Windfang, sep. Toilette, Flur, PKW-Garage sowie Abstell- und Nebenräume. Im EG Wohnzimmer, Diele, Küche und Balkon.
Im OG 3 Zimmer, Flur, Abstellraum und Bad.
Die Wohnfläche beträgt 112,66 m².

VERKEHRSWERT per 01.04.2026 : **284.000,- €**

Isernhagen, 21.04.2026; gez. Marcus Leithold