

Amtsgericht Emden
Frau de Voß
Ringstr.6

26721 Emden

Aktenzeichen 9K 25/ 25

Kurzgutachten:

Reihenmittelhaus und Garage.

Haus in Massivbauweise mit Klinkermauerwerk; Satteldach mit Ziegeleindeckung.

Haus von ca.1976

Garage von ca. 1978

Piniestraße 63
26725 Emden

Blatt: 1619

Flur: 5

Flurstücke: 26/ 102

97

Größe (m²): 196

Aufteilung

Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche, Flur, Gäste WC, HWR.

Obergeschoss: Elternschlafzimmer, Kind 1, Kind 2, Flur, Badezimmer.

Dachboden ausgebaut.

Massiver Abstellraum im Terrassenbereich.

Einen Verwalter nach WEG gibt es nicht.

Der Verdacht auf Hausschwamm besteht nicht.

Baubehördliche Beschränkungen oder Beanstandungen liegen dem örtlichen Bauamt nicht vor.

Im Grundbuch Abteilung II sind Eintragungen vermerkt.

Im Baulastenverzeichnis sind keine Eintragungen vermerkt.

Energiepass liegt für dieses Gebäude nicht vor.

Das Haus befindet sich am Wertermittlungstichtag in einem sehr gepflegten und sehr gut wohnlichen Zustand.

Verkehrswert rd.: € 167.000, -