

Zwangsversteigerungsverfahren des Amtsgerichtes Delmenhorst.

Geschäftszeichen: 14a K 5/24

Anlage 2: Zusammenfassung

Grundstückslage:

27753 Delmenhorst, Wildeshauser Str. 80 - 85

Das Grundstück liegt im westlichen Stadtgebiet von Delmenhorst, ca. 3 km vom Stadtzentrum entfernt.

Grundstücksgröße: 4.333 m²

Objektbeschreibung:

Teileigentum im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Wildeshauser Str. 83

Baujahr des Gebäudes: ca. 1957

Ausbau Dachgeschoss zur Wohnung: ca. 2002

Ausstattung:

Wohnung im Dachgeschoss mit 2 Zimmern, Kochnische und Bad.

Decken und Wände überwiegend mit Raufaser tapeziert und gestrichen bzw. nur gestrichen.

Bad mit Wandfliesen bis ca. 1,5 m hoch. Küche mit Fliesenspiegel.

Bad mit Dusche, Handwaschbecken und WC.

Gastherme der Wohnung im Bad.

Wohnfläche DG: ca. 49,4 m²

Instandsetzungsstau/Baumängel/Bauschäden/Sonstiges:

Die Ausstattung der Wohnung weist Alterungen und Gebrauchsspuren auf.

Der Schornsteinzug in der Wohnung hat einen Feuchtigkeitsschaden.

Die Wohnung hat keinen Abstellraum in der Wohnung, keinen Abstellraum im Keller und keinen Stellplatz.

Die bauliche Ausführung entspricht zum Teil nicht den anerkannten Regeln der Technik, nicht der Landesbauordnung und nicht der Baugenehmigung.