



**Gutachterausschuss für Grundstückswerte Aurich**

Oldersumer Straße 48, 26603 Aurich  
Telefon: 04941 - 176 584, Fax: 04941 - 176 596  
E-Mail: gag-aur@lgl.niedersachsen.de

## Gutachten über den Verkehrswert



**Gemeinde Südbrookmerland, Victorbur,  
Ostvictorburer Straße 148**



**Niedersachsen**

## GUTACHTEN

über den Verkehrswert (Marktwert) gemäß § 194 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) für das folgende Wertermittlungsobjekt:

Gemeinde:	Südbrookmerland
Straße, Hausnummer:	Ostvictorburer Straße 148
Gemarkung:	Victorbur
Flur:	2
Flurstück:	8/10
Gesamtfläche:	1.050 m <sup>2</sup>
Grundbuchbezirk:	Victorbur
Grundbuchblatt:	1898, lfd. Nr.1

Der Gutachterausschuss hat in seiner Sitzung am 26.08.2025 in der Besetzung

Vorsitzender: Vermessungsdirektor Dipl.-Ing. Martin Homes  
Gutachter: Immobilienkauffrau Agnes Frühling  
Gutachter: Bauunternehmer Klaus-Bernd Nessen

den Verkehrswert (Marktwert) des Wertermittlungsobjektes zum Wertermittlungs- und Qualitätsstichtag 26.08.2025 mit

**175.000 €**

ermittelt.