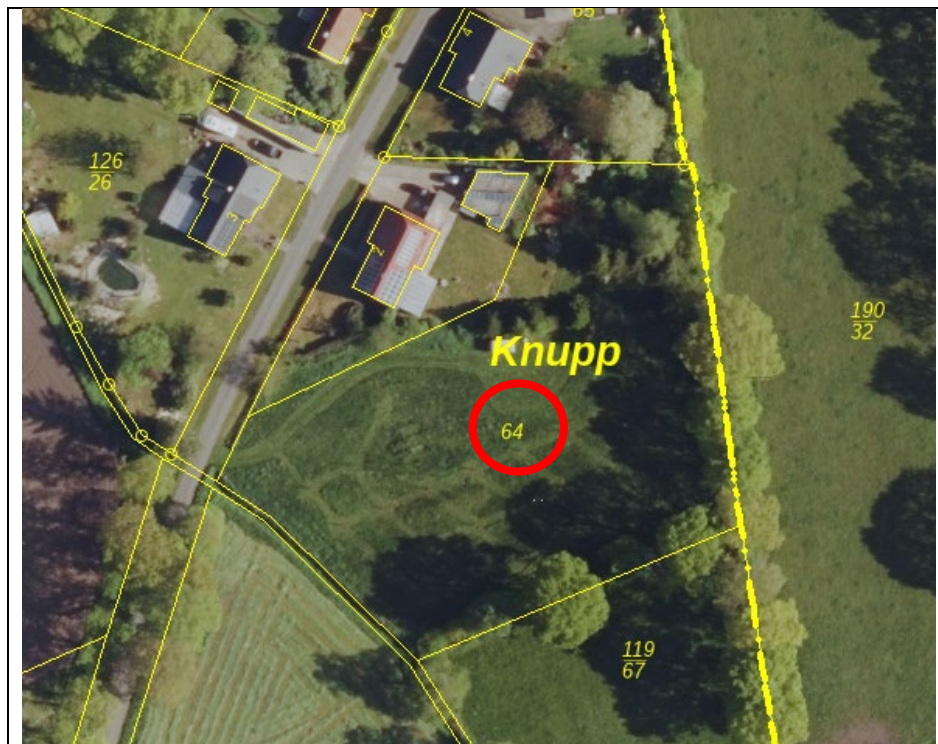


2.2.2 Nutzung

Das Wertermittlungsobjekt wird laut Angabe des Liegenschaftskatasters zu 1.174 m² als Wohnbaufläche genutzt. Dieser nordwestliche Bereich ist mit einem ehemaligen Siedlungshaus und einem massiven Nebengebäude bebaut. Die erforderliche innere Erschließung (Wege) und die Stellplätze im Bereich des Hausgrundstücks sind befestigt. Der nicht überbaute und nicht befestigte Bereich in Gebäudenähe ist überwiegend als Rasenfläche angelegt.

Der südöstliche daran anschließende Bereich des Wertermittlungsobjektes zur Größe von 4.864 m² wird als Grünland genutzt und ist mit einer Streuobstwiese bepflanzt.

Die Flächenaufteilung gemäß Liegenschaftskataster ist der nachfolgenden Grafik zu entnehmen:



Fotos der landwirtschaftlichen Fläche:



Ansicht von der Straße (22.10.2025)



Ansicht von Norden (22.10.2025)