

Kurzbeschreibung

6 K 20/25



Doppelhaushälfte mit Carport

Verkehrswert: 82.000,00 €

Wertermittlungsstichtag: 22.01.2026

Lage:

Die Liegenschaft liegt an einer Nebenstraße im Ferienpark in Berumbur

Hauptgebäude:

Bestehend aus zwei Gebäudeteilen, Massivbauweise mit Satteldach, Erdgeschoss ausgebaut, Dachgeschoss nicht ausgebaut, nicht unterkellert

Garage:

Nicht vorhanden

Nebengebäude:

Carport und Holzschuppen (nicht wertrelevant)

Baujahr:

1972

Erhaltungszustand:

Das Wohnhaus weist zum Bewertungszeitpunkt von außen und innen einen unterdurchschnittlichen baulichen Erhaltungszustand auf.

Bodenrichtwert:

70,00 €/m²

Ausstattung:

Anstrich bzw. Tapete, Laminat, Fliesen, Holzfenster mit Iso-Verglasung, Rollläden, furnierte Türen mit Holzzargen, Kunststofftüren mit Glaseinsatz

Heizungsanlage:

Gaszentralheizung, Heizkessel Marke: Junkers
Stahlradiatoren mit Thermostatventilen

Grundstücksgröße:

367 m²

Grundstücksangabe:

Gemarkung Berumbur Flur 1 Flurstück 191