

Amtsgericht Emden  
Frau de Voß  
Ringstr.6

26721 Emden

Aktenzeichen 9K 06/ 24

Kurzgutachten:

Einfamilienhaus.

Haus in Massivbauweise; Satteldach mit Betonziegeleindeckung.  
Baujahr ca. 1939 und ca. 1979.

Blatt: 498

**Gemarkung: Visquard**

Flur: 21  
Flurstück: 76/ 16  
Größe (m<sup>2</sup>): 1.267

Immenweg 7, 26736 Krummhörn/ Visquard.

Aufteilung EG: Wohnzimmer/ Kaminzimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, HWR, Flur.  
Aufteilung OG: 2 Schlafzimmer, ein kleines Zimmer, Flur.

Ein Verwalter gibt es nicht.

Der Verdacht auf Hausschwamm kann nicht beurteilt werden.

Ein Gewerbebetrieb wird nicht durchgeführt, somit keine Maschinen und Betriebseinrichtungen.

Baubehördliche Beschränkungen oder Beanstandungen sind nicht bekannt.

Im Grundbuch Abteilung II ist ein Erbbaurecht eingetragen.

Altlasten sind nicht bekannt.

Im Baulastenverzeichnis sind keine Eintragungen vermerkt.

Energiepass liegt für das Gebäude nicht vor.

Das Objekt befindet sich am Wertermittlungsstichtag in einem sehr gepflegtem und fortlaufend renoviertem Zustand.

Der Verkehrswert beträgt rd. € 190.000,--