

Objektkurzbeschreibung

Aktenzeichen: 5 K 15/24



Nur außergebäudliche Besichtigung! Eine innergebäudliche Inaugenscheinnahme der *Wohnung Nr. 11* konnte nicht durchgeführt werden! Das Gutachten wurde nach „äußerem Eindruck“ und (Bau-)Aktenlage erstellt.

Objekt: 74,1 / 1000 Miteigentumsanteil an dem mit einer
Mehrfamilienwohnanlage mit elf Eigentumswohnungen bebauten Grundstück, verbunden mit dem im Dachgeschoss des westl. Mehrfamilienhauses befindlichen **Sondereigentum** an der **Wohnung Nr. 11** des Aufteilungsplanes plus dem **Sondernutzungsrecht** an dem rechten Carportplatz

westliches Mehrfamilienhaus

geringfügig unterkellert, zweigeschossig, ausgebautes Dachgeschoss, Spitzbodengeschoss, einseitig angebaut

Lage: 38527 Meine OT Grassel, Bevenroder Straße 19

Baujahr: Ursprung um 1930 (als Molkereigebäude); taxiert 1960

Grundstück: Flurstück 137/6: 2.097 m²
Flurstück 138/2: 247 m² (Wegeflurstück / Verkehrsfläche)

Wohnfläche: **Wohnung Nr. 11: ~ 69,50 m²**

Verkehrswert: **87.400,00 €** zum Wertermittlungstichtag 20.12.2024