

# GUTACHTEN

W-24-012-1G-01

vom 21.05.2024

über den Verkehrswert (i. S. d. § 194 BauGB) für das unbelastete Grundstück  
37539 Bad Grund (Harz), Clausthaler Str. 23



Gutachter/in: Dr. Claus-Michael Kinzer  
Auftraggeber: Amtsgericht Osterode am Harz  
Amtshof 20  
37520 Osterode am Harz

**Aktenzeichen:** 6 K 11/23

**Verkehrswert** (ohne Berücksichtigung der Eintragungen in Abt. II)

**Lfd. Nr. 6** 213.000 €

Qualitätsstichtag/

Wertermittlungsstichtag: 15.03.2024

Beschreibung: Zweigeschossiges Mehrfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und 6 Wohneinheiten (rd. 391 m<sup>2</sup> Wfl.), welches um 1935 errichtet wurde.

**Region Südost-Niedersachsen**  
Nonnenweg 4  
38640 Goslar  
Tel.: 0 53 21/34 00 60  
Fax: 0 53 21/34 00 61

e-mail:  
gib@gib-bauexpert.de  
homepage:  
www.gib-bauexpert.de

Gesellschafter:  
D. Kalisch M. Sc.  
Geschäftsführer

Dr. C.-M. Kinzer MRICS

Dipl.-Ing. S. Hein

C. Schmidt B. A.

Dipl.-Ing. F. König

Dipl.-Ing.  
N. Wichmann-Sperl

Bankverbindungen:

Commerzbank AG  
BLZ: 268 400 32  
KTN: 7 221 666

IBAN: DE62 2684 0032  
0722 1666 00  
BIC: COBADEFFXXX

Volksbank  
Nordharz eG

BLZ: 268 900 19  
KTN: 1 045 657 000

IBAN: DE58 2689 0019  
1045 6570 00  
BIC: GENODEF1VNH

USt.ID-Nr.:  
DE 203790669

Registergericht  
AG Braunschweig  
HRB 110546