

# Objektkurzbeschreibung

---

Aktenzeichen: **5 K 29/24**



**Nur außergebäudliche Besichtigung! Eine innergebäudliche Inaugenscheinnahme des WOHNHAUSES konnte *nicht* durchgeführt werden!** Das Gutachten wurde nach „äußerem Eindruck“ und (Bau-)Aktenlage erstellt.

Objekt: **WOHNHAUS mit Flachdachanbau**  
*evtl. teilunterkellert (in den Zeichnungen nicht dargestellt);  
eingeschossig (EG),  
ausgebautes Dachgeschoss (DG),  
Spitzbodengeschoss (SBG),  
einseitig mit Flachdachanbau angebaut*

Lage: **38518 Gifhorn OT Kästorf, Drosselstieg 2**

Baujahr: **Ursprung 1955, Erweiterung 1959; taxiert 1972**

Modernisierung: *ersichtlich ist die: Erneuerung Dachdeckung  
über den innergebäudlichen Zustand bzw. über evtl. Modernisierungen  
kann keine Aussage gemacht werden*

Grundstücksgröße: **Flurstück 101/13: 1.720 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche: **~ 173,24 m<sup>2</sup> (EG/DG)**

Verkehrswert: **332.000,00 €** *zum Wertermittlungstichtag 16.12.2025*