

- Kurzexpose-

- PKW -Tiefgarageneinstellplatz in Göttingen, Hagenweg 20

Teileigentum PKW- Einstellplatz (Stellplatz Nr. 194); Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch Göttingen, Blatt 22344 eingetragenem Miteigentumsanteil von 10/100.000 an einem Grundstück in Göttingen, Hagenweg 20

- Grundstücksbeschreibungen:

Gemarkung Göttingen; Flur 2: Flurstück 5/4; Gebäude- und Freifläche zu 3.671 m².

Lage

Ortsrandlage;

Wohnbaufläche; öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle) in unmittelbarer Nähe; einfache bis mittlere Wohnlage. Das Gebäudegrundstück ist wegeseitig, versorgungsseitig (Wasser, Elektroenergie, Fernwärme), sowie abwasserseitig erschlossen.

Gebäudebeschreibung

Die Tiefgarage befindet sich im KG- Bereich eines Apartment- /Mehrfamilienwohnhauses. Insgesamt 228 Stellplätze.

Tiefgarage

Baujahr 1978, massiv, zu bewertende WE, mit Nr. 194 gekennzeichnet. Betonboden und - Betondecke, Abgrenzung zu weiteren Einstellplätzen mit Maschendraht. Zufahrtstor-/tür fehlt.

Sonstige Wertbeeinflussungen/ Merkmale

- **Denkmalschutz:** nein.
- **Altlastverdacht** besteht nicht.
- Eintragungen in das **Baulastenverzeichnis** sind nicht vorhanden.
- **Modernisierungsbedarf/ geschätzt:** ca. 1.000 €
- **Aktuelle Nutzung:** leerstehend
- **Besonderheiten:** keine

Verkehrswert : rd. 724- €



straßenseitige Ansicht
-Zufahrt zur Tiefgarage-



Stellplatz 194



Auszug Flurkarte