

## OBJEKTBLATT

Aktenzeichen	07 K 5/25
<b>Objekt</b>	Doppelhaushälfte mit Anbau
Derzeitige Nutzung	Wohnen
Garage / Einstellplätze	Zwei in den Garagen
<b>Baujahr</b>	Ca. 1953 / ca. 1969 Anbau (nach Aktenlage)
Wohnfläche	Ca. 163 m <sup>2</sup>
Raumaufteilung	Nicht bekannt
<b>Baubeschreibung</b>	
Rohbau	Unterkellert, massive Bauweise
Dach	Satteldach
Innenausbau	Nicht bekannt (keine Innenbesichtigung)
Technischer Ausbau	Nicht bekannt (keine Innenbesichtigung)
Baulicher Zustand	Nicht bekannt (keine Innenbesichtigung)
Sonstiges	---
<b>Grundstück</b>	
Lage	Tannenbergstraße 3, 31226 Peine, OT Dungenbeck
Grundbuchbezeichnung	Flur: 4 Flurstück: 40/8
Größe / Eigentumsform	781 m <sup>2</sup> / Erbbaurecht
<b>Marktwert (Verkehrswert)</b>	<b>160.000 €</b>

**Es handelt sich hierbei um einen Auszug aus den Grundstücksdaten, die im Gutachten vollständig beschrieben werden. Insofern kann keine Gewährleistung auf Vollständigkeit übernommen werden.**

