



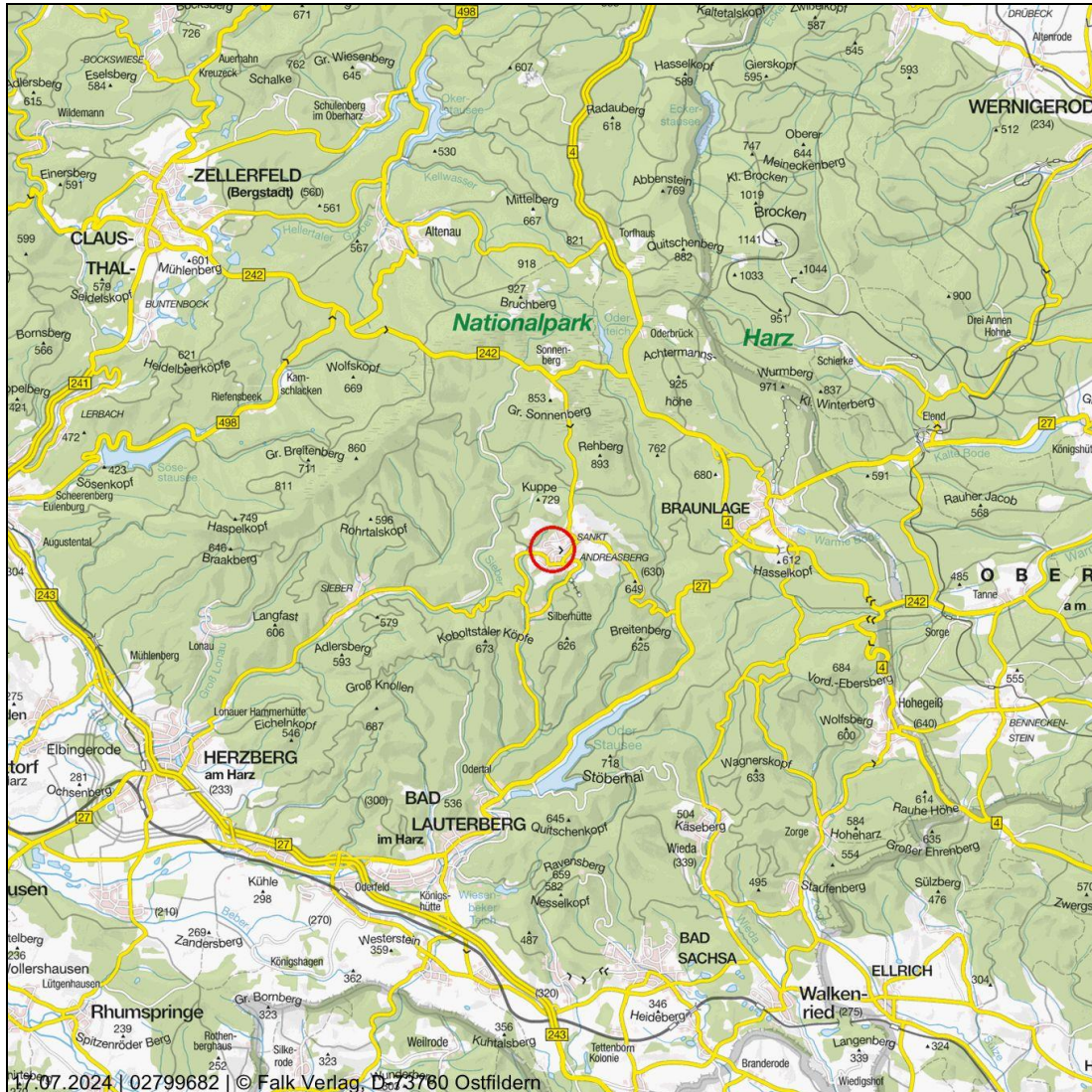
Anlage II

Objektinformationen

- Übersichtskarte
- Stadtplan
- Bodenrichtwertkarte
- Liegenschaftskarte
- Bauzeichnung



Übersichtskarte



2 | 6

Übersichtskarte M1:200.000 mit regionaler Verkehrsinfrastruktur

Datenquellen: MairDumont GmbH und Co. KG Stand: 2018



Stadtplan



Stadtplan M1:20.000 mit Verkehrsinfrastruktur
Datenquellen: MairDumont GmbH und Co. KG Stand: 2018



Bodenrichtwertkarte



Gutachterausschuss für Grundstückswerte
Northeim

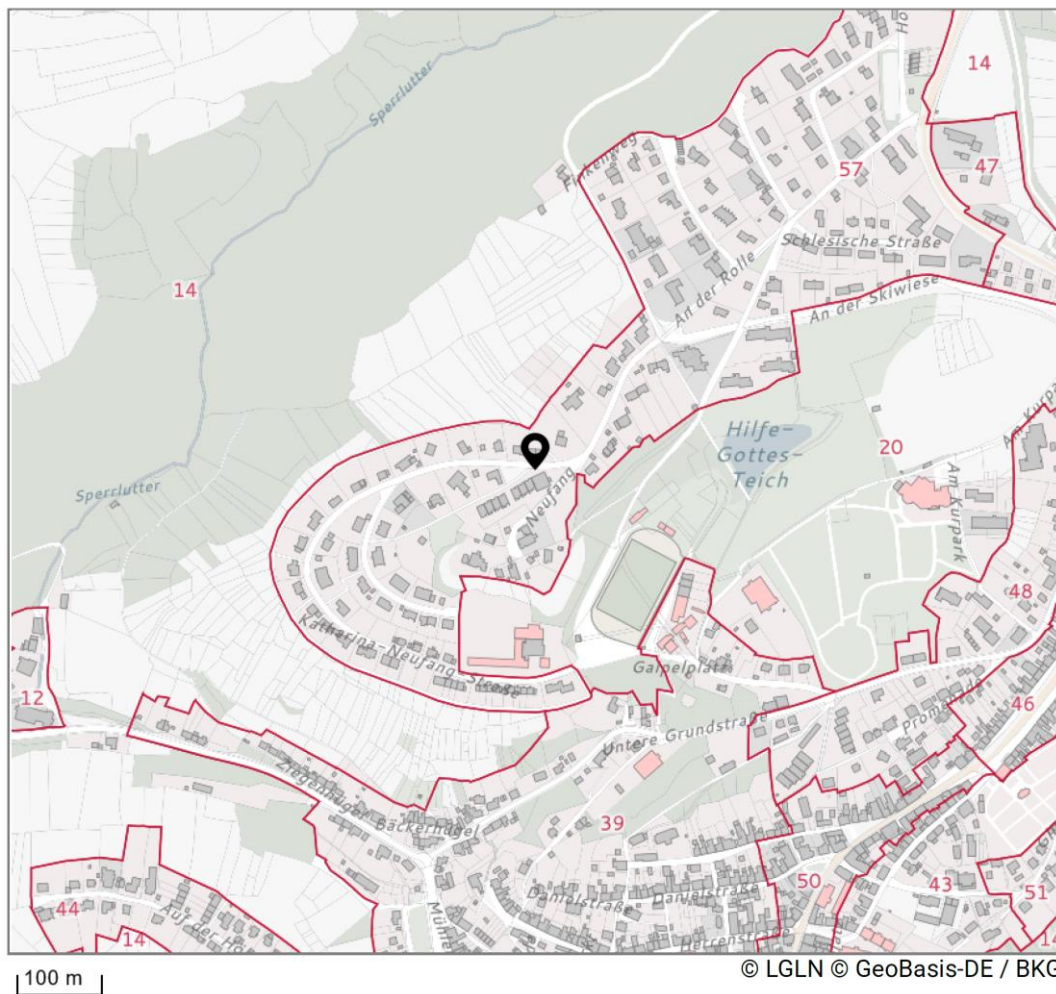


Auszug aus der Bodenrichtwertkarte

(Erstellt am 24.09.2024)

Bodenrichtwertkarte Bauland auf der Grundlage der aktuellen amtlichen Geobasisdaten
Stichtag: 01.01.2024

Bezeichnung der Bodenrichtwertzone: Neufang/Teichtal WAoII
Gemarkung: 6398 (St. Andreasberg), Flur: 29, Flurstück: 53/1



4 | 6

Bodenrichtwertzone: 00301013

Bodenrichtwert: 57 €/m²

Entwicklungszustand: Baureifes Land

Beitrags- und abgaberechtlicher Zustand: Beitragsfrei

Art der Nutzung: Allgemeines Wohngebiet

Bauweise: offene Bauweise

Geschosszahl: II

Umrechnungstabelle: https://immobilienmarkt.niedersachsen.de/boris-umdatei/umretabs/2024/0590122_gez.pdf

Veröffentlicht am: 01.03.2024



Liegenschaftskarte



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

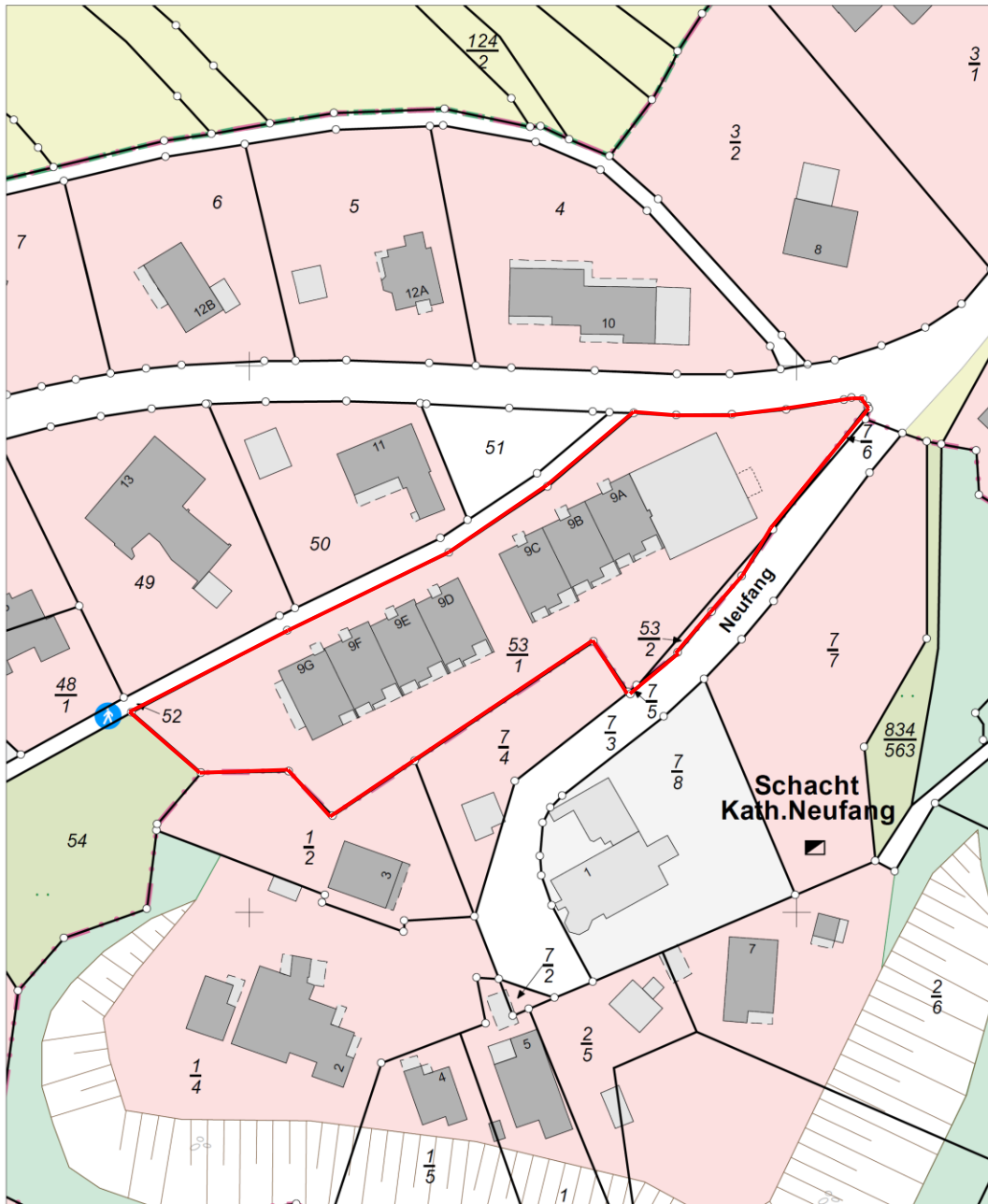
Gemeinde: Braunlage, Stadt
Gemarkung: St. Andreasberg
Flur: 29 Flurstück: 53/1

Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am 17.07.2024
Aktualität der Daten 13.07.2024

N = 5730466



N = 5730246

Maßstab 1:1000

0 10 20 30 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Northeim - Katasteramt Goslar -
Jürgenweg 8
38640 Goslar

Bereitgestellt durch:

areal:wert - Grundstückssachverständige
Dr. Rabbel und Brylczak Partnerschaftsgesellschaft
Hannoversche Straße 60 B
38116 Braunschweig

Zeichen: 24_1_1_004

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



Bauzeichnung

Nicht maßstabsgerecht. Die Zeichnung kann in Teilbereichen von den örtlichen Gegebenheiten abweichen.

