

Kurzfassung zum WERTGUTACHTEN vom 18.12.2025

Az. : 743 K 88 / 25 (Amtsgericht Hannover)

OBJEKT: Eigentumswohnung im 1. OG rechts Nr. 6 des ATP und Kellerraum Nr. 3 f des ATP

ANSCHRIFT: De-Vries-Hof 3, 30627 Hannover

**GRUND –
BUCH VON:** Groß-Buchholz; Blatt 11114; Flur 14, Fl.St. 527/2 und 526
Grundstücksgröße 3.360 m² (3.274+86)

MITEIG.-ANTEILE: 2.246/100.000stel

ORTSBESICHT.: 09.12.2025 (von außen)

BAUJAHR: 1984

GEBÄUDEART Unterkellert, 3-geschossig, Massivbauweise; Holz-Satteldach mit Betonpfannen-Eindeckung.

AUSSTATTUNG: Kunststofffenster mit Isoglas; zur sonstigen Ausstattung sind keine Angaben möglich.

ZUSTAND: Keine Angabe möglich.

VERMIETUNG: Vermietet

NUTZUNG: Wohnanlage (Haus-Nr. 3, 5, 7, 9) mit insgesamt 42 Einheiten.
Bewertungsobjekt mit Wohnzimmer, Essplatz, Küche, Flur, Bad, Kinderzimmer, Schlafzimmer und Loggia; Wohnfläche 76,72 m².

VERKEHRSWERT per 09.12.2025

161.000,00 €

ANLAGEN : Fo. 1, Nord- und Ostseite; Fo. 2, Westseite

Isernhagen, 18.12.2025; gez. Marcus Leithold