



Amtsgericht Nordhorn

Beschluss

Terminbestimmung

7 K 39/24

24.02.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am **Montag, 29. Juni 2026, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Seilerbahn 15, 48529 Nordhorn, Saal/Raum 41, versteigert werden:

a) betreffend das im Grundbuch von Nordhorn Blatt 19227 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Nordhorn	10	71/53	Gebäude- und Freifläche, Almelostraße 3	9922

b) betreffend das im Grundbuch von Nordhorn Blatt 25826 eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Nordhorn	10	71/138	Gebäude- und Freifläche, Almelostraße	3237

Eigentümer:
Frank Fiss, Heideschulstraße 1, 48531 Nordhorn

Insolvenzverwalter
Rechtsanwalt Florian Dälken, Rheiner Straße 171, 49809 Lingen (Ems)
- Schuldner zur abgesonderten Befriedigung -

Gesamtverkehrswert: 690.100,-- €.

Die Einzelwerte sind bereits wie folgt festgesetzt worden:

Grundbuch von Nordhorn Blatt 19227, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene Grundstück: **583.000,00 €.**

Grundbuch von Nordhorn Blatt 25826, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene Grundstück: **107.100,-- €.**

Detaillierte Objektbeschreibung:

Grundstück bebaut mit Produktionshalle mit Büro-/Ausstellung und Sozialbereich und Nebengebäude: Neubau Büroraum, Werkstatt, Geräte und Lagerhalle (BV Nr. 1 Blatt 19227) nebst unbebautes Grundstück (BV Nr. 1 Blatt 25826)

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.amtsgericht-nordhorn.niedersachsen.de
--

Vogelsang
Rechtspflegerin