



Fred Baxmeyer
Dipl.-Ing. (FH)
Warmloger Weg 29
26188 Edewecht
Tel.: 04405/5026
E-Mail: fred@baxmeyer.de



Von der Oldenburgischen Industrie- und Handelskammer öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke

Kurzgutachten

Amtsgericht Delmenhorst Geschäftsnummer: 14a K 15/23

Verkürzte Angaben aus dem Verkehrswertgutachten vom 22. Juli 2025

Objektart: Grundstück mit Wohnhaus und Nebengebäuden
Lage: 27777 Ganderkesee, Achternstraße 64
Grundstücksgröße: 1.030 m²
angenommenes Baujahr: 1958 für das Wohnhaus und 1960 für die Garage

Wohnhaus:

EG: Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, WC, Garderobe, Flur, HWR

DG: Wohnraum, Schlafzimmer, Küche, Bad, Flur, Dachterrasse, 1 Spitzbodenraum

KG: 3 Kellerräume

Baubeschreibung:

Außenmauerwerk: massives Außenmauerwerk mit nachträglichem Verblendsteinmauerwerk

Innenmauerwerk: massives Innenmauerwerk

Dach: Satteldach, Holzkonstruktion, Dacheindeckung aus Dachpfannen

Heizung: Gaszentralheizung, alte Heizkörper

Gastherme

Warmwasser: vorhanden

Sanitär -

Installationen: alte Ausstattung

Fenster: Kunststofffenster mit Isolierverglasung

Ein Energieausweis lag nicht vor. Es werden baujahrstypische energetische Gebäudemarkmale angenommen.

Garage:

EG: 1 Garage, 1 Abstellraum

Außenmauerwerk: massives Mauerwerk

Dach: Flachdach

Verkehrswert

220.000,00 €

Edewecht, den 22.07.2025