



Fred Baxmeyer  
Dipl.-Ing. (FH)  
Warmloger Weg 29  
26188 Edewecht  
Tel.: 04405/5026  
E-Mail: [fred@baxmeyer.de](mailto:fred@baxmeyer.de)



Von der Oldenburgischen Industrie- und Handelskammer öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke

## **Kurzgutachten**

Amtsgericht Delmenhorst Geschäftsnummer: 14a K 14/23

Verkürzte Angaben aus dem Verkehrswertgutachten vom 22. Juli 2025

Objektart: unbebautes Grundstück, Grünland/Teil einer Pferdekoppel  
Lage: 27777 Ganderkesee, Quellenweg  
Grundstücksgröße: 3.327 m<sup>2</sup>

Die 3.327 m<sup>2</sup> große Grünlandfläche ist Teil einer größeren Pferdekoppel. Die Grundstücksgrenzen sind vor Ort nur schwer zu verifizieren.

## **Verkehrswert**

**7.000,00 €**

Edewecht, den 22.07.2025