

Kurzbeschreibung

Allgemein

Grundbuch: Mittegrossefehne Blatt 778 lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses

Katasterbezeichnung: Gemarkung Mittegrossefehne Flur 1 Flurstück 101/4

Lage: 26629 Grossefehne Mittegrossefehne, Hauptkanal Nord 8

Fläche: 1.741 m²

Verkehrswert: 140.000 €

Lage: Im Ortsteil Mittegrossefehne der Gemeinde Grossefehne an der Straße Hauptkanal Nord. Die Entfernung zum Zentrum der Gemeinde Grossefehne (Rathaus in Ostgrossefehne) beträgt ca. 2,5 km

Wohnhaus: Landhaus mit Scheune

Baujahr: ca. 1955 (Scheune ca. 1940c)

Wohnfläche: ca. 134 m²

Erdgeschoss: 3 Zimmer, Bad, WC, Hauswirtschaftsraum, Küche, Diele, Flur, Terrasse (unterstellt)

Dachgeschoss: 2 Zimmer, Bad, Heizungsraum, Flur (unterstellt)

Mauerwerk: zweischaliges Mauerwerk mit Verblender,

Geschossdecken: keine Angabe wegen nicht möglicher Innenbesichtigung

Dach: Satteldach mit einseitigem Krüppelwalm mit Tondachpfannen (Wohnteil) und Wellfaserzementplatten (Scheune), keine Dachdämmung (unterstellt),

Heizung: keine Angabe zur Beheizung und Warmwasserversorgung wegen nicht möglicher Innenbesichtigung

Innenausstattung: einfach (unterstellt)

Zustand: unterdurchschnittlich (unterstellt)

Sonstiges:

Versorgungsleitungen: Kanal-, Strom-, Erdgas-, Wasseranschluss

Einfriedung: übliche Einfriedung mit Holzzaun, Maschendrahtzaun, Hecke, Eingangstor aus Holz

Sonstiges: Garage in Massivbauweise, Pultdach, Grundfläche ca. 39 m²,
Abstandsbaulast, Wegerecht