



# Amtsgericht Lebach

## Beschluss

### Terminbestimmung

4 K 1/23

06.05.2026

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am

**Donnerstag, 24. September 2026, 13.45 Uhr,**

im Amtsgericht Lebach, Saarbrücker Straße 10, Saal 24, versteigert werden:

Die im Grundbuch von Steinbach (Lebach) Blatt 2505 eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
5	Steinbach (Lebach)	11	393/6	Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Seitersstraße	174
6	Steinbach (Lebach)	11	785/260	Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Seitersstraße	30

Der Versteigerungsvermerk wurde am 11.01.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert insgesamt: 84.600,00 €

(fiktive Einzelwerte: 82.600,00 € (Ifd. Nr. 5) und 2.000,00 € (Ifd. Nr. 6))

Die Anschrift des Objekts lautet: Seitersstraße 2, 66822 Lebach-Steinbach

Objektbeschreibung: Grundstück bebaut mit Einfamilienhaus

Details -ohne Gewähr-: einseitig angebautes Einfamilienhaus in Massivbauweise; Wohnfläche ca. 113 qm; Baujahr (geschätzt) ca. 1920;

EG: Flur, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche mit Treppenaufgang, Bad  
OG: Galerie, Kinderzimmer (Durchgangszimmer), Schlafzimmer und Fläche ohne Ausbau  
DG: links: nicht ausgebaut; rechts: Luftraum.

Insgesamt mäßiger baulicher Zustand, es besteht ein erheblicher Unterhaltungsstau und allgemeiner Renovierungsbedarf.

In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vor bezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

**Bieter haben auf Verlangen im Termin an das Gericht Sicherheitsleistung i.H.v. mindestens 10 % des Verkehrswertes zu leisten. Die Sicherheitsleistung kann neben Bundesbankschecks, durch Kreditinstitute ausgestellte Verrechnungsschecks und Bürgschaft nur noch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse (IBAN: DE90 5901 0066 0000 5066 68, BIC: PBNKDEFF590) unter Angabe des Aktenzeichens wirksam geleistet werden. Eine Barleistung ist nicht mehr möglich.**

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de); [www.zv-saar.de](http://www.zv-saar.de); [www.immobilienpool.de](http://www.immobilienpool.de)

Becker  
Rechtspflegerin